

Zrekonstruovaný prostor 4+kk a 2+1, 224,1 m², ul. Hálkova, P2 - Nové Město

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

19 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize

Dispozice bytu:	6+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	224 m ²
Celková podlahová plocha:	224 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný prostor o dvou samostatných jednotkách 4+kk a 2+1 s vlastními vstupy a možností propojení, o celkové podlahové ploše 224,1 m² vč. sklepa, v ulici Hálkova, na hranici Prahy 1 - Nové Město, jen pár kroků od metra I.P. Pavlova.

Obě jednotky disponují systémem rekuperace a jsou prodávány včetně veškerého zařízení a nábytku. Kuchyně jsou vybavené nádobím, vestavěnými a drobnými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, plynový sporák, digestoř, lednička s mrazničkou, myčka, kávovar, rychlovarná konvice, toustovač). V jednotkách je zavedeno plynové vytápění vlastním plynovým kotlem.

Jednotka o velikosti 4+kk má vlastní vstup z vnitrobloku domu, je umístěna ve třech podlažích s orientací na jih a sever a její dispozice tvoří:

První patro:

- 1x ložnice

Přízemí:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatné WC
- komora

Polosuterén:

- 2x ložnice
- koupelna se sprchovým koutem a WC

Jednotka o velikosti 2+1 má vlastní vstup ze společných prostor domu, je umístěna v polosuterénu a její dispozice tvoří:

- 2x ložnice
- kuchyň s jídelnou
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- komora
- samostatný odvětrávaný sklep o ploše cca 20 m²

Obě jednotky lze velmi snadno propojit odstraněním jednoduché příčky nebo ponechat v současném stavu na sobě nezávislé.

Prostor je v současné době dlouhodobě provozován pro účely krátkodobých pronájmů s doložitelným ročním výnosem. V případě zájmu je možné na pronájmy okamžitě navázat a pokračovat, bez nutnosti dalších investic spojených s

rekonstrukcí nebo vybavením. V jednotkách lze ubytovat celkem až 18 osob (5 dvoulůžkových postelí + 4 rozkládací pohovky).

V přímé blízkosti domu jsou veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů. Metro a tramvaj I.P.Pavlova („C“) se nachází pouze 5 min. chůze od domu, Václavské náměstí 10 min. chůze, Hl. nádraží 2 stanice metrem, Staroměstská 12 min. tramvají a Pražský hrad 19 min. Historické centrum Prahy i Nové Město jsou tak ideálně dostupné.

Prohlídky jsou možné po domluvě.

Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: +420733625531

E-mail: petrafaltysova@email.cz