

Mezonetový byt 3+kk, 134m², se dvěma střešními terasami 104m², Praha 5 - Lochkov, předokenní žaluzie

25 141 000 Kč
za nemovitost

Ke Slivenci, Praha-Lochkov, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	134 m ²
Celková podlahová plocha:	134 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi jedinečný mezonetový byt 3+kk, označený G1.501, o podlahové ploše 134,00 m² se dvěma střešními terasami o celkové výměře více než 104 m² v projektu Idylka Lochkov na Praze 5. Tento výjimečný byt patří mezi nejatraktivnější v rezidenci v celém Lochkově a nabízí velkorysý prostor, soukromí i komfort srovnatelný s rodinným domem.

Dominantou spodního podlaží je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 46 m², který díky velkoformátovým oknům plynule navazuje na první střešní terasu. Součástí tohoto podlaží je také vstupní hala, šatna a samostatné WC.

Horní patro tvoří klidovou část bytu se dvěma prostornými ložnicemi, dvěma koupelnami, samostatnou šatnou a zimní zahradou, která může sloužit jako pracovna, relaxační zóna nebo místo pro posezení během celého roku. Odtud je vstup na hlavní střešní terasu o velikosti 84,17 m², která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, letní kuchyni, vířivku nebo soukromou odpočinkovou zónu. Celková plocha obou teras přesahuje 104 m² a vytváří jedinečný venkovní prostor, který je u bytového bydlení zcela výjimečný.

Projekt Idylka Lochkov splňuje energetickou třídu A a využívá tepelná čerpadla vzduch-voda společně s fotovoltaiickými panely, které přispívají k nízkým provozním nákladům. Standardem je teplovodní podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie a příprava pro inteligentní ovládání domácnosti.

Velký důraz byl kladen také na kvalitu použitých materiálů. Součástí standardu jsou velkoformátové italské obklady a dlažby, sanitární vybavení značky Laufen, baterie Hansgrohe, kvalitní vinylové podlahy, bezfalcové interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře.

Součástí projektu je společná komunitní zahrada. K bytu je možné dokoupit sklepní kóji i garážové parkovací stání.

Lochkov nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí se nachází Prokopské a Chuchelské údolí, sportovní areály, cyklostezky i kompletní občanská vybavenost. Smíchov, Barrandov i Radotín jsou dostupné během několika minut.

Plánované dokončení projektu je na konci roku 2027.

Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám představíme tento výjimečný mezonet i celý projekt Idylka Lochkov.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz