

Nadstandardní rodinné sídlo 6+1 s možností kombinace bydlení a podnikání v Hodoníně.

Plučárna, 69501, Hodonín

Neuvedeno za nemovitost

konečná cena včetně
právního servisu včetně
advokátní úschovy, včetně
provize avšech poplatků

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	303 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní rodinný dům 6+1 s možností bydlení i podnikání – Hodonín

Hledáte prostorný dům, který nabídne komfortní rodinné bydlení, dostatek soukromí a zároveň možnost propojit bydlení s podnikáním?

Tento výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 303 m² nabízí široké možnosti využití díky promyšlenému dispozičnímu řešení, kvalitnímu provedení a velkorysému pozemku o celkové výměře 1 855 m². Dům je rozdělen do čtyř podlaží a poskytuje dostatek prostoru i pro náročnější klientelu. Velkou předností je prostorný suterén o ploše přibližně 59 m², který díky svému uspořádání nabízí zajímavý potenciál pro podnikatelské využití. Nachází se zde několik samostatných místností včetně technické místnosti (cca 5,5 m²), které mohou sloužit například jako kanceláře, sídlo firmy, poradenské centrum, admin. zázemí, ordinace, pracovna nebo prostor pro poskytování různých služeb. Díky oddělení od obytné části domu lze skloubit soukromé bydlení s pracovním využitím. Nemovitost tak může být ideální volbou nejen pro rodinu, ale také pro podnikatele, lékaře, poradce, pojišťovací specialisty či další profese, které ocení možnost mít své pracovní zázemí přímo v místě bydlení. Součástí domu je také instalaci kamerového systému, která zvyšuje bezpečnost celého objektu. Pro maximální komfort je téměř celý dům vybaven klimatizací (s výjimkou koupelny v přízemí a vedlejší místnosti). Příjemnou atmosféru i možnost alternativního vytápění nabízí krb v přízemní hale s rozvody tepla do dalších částí domu.

Praktickým benefitem je možnost pohodlného příjezdu automobilem kolem celého domu. Vjezd na pozemek zajišťuje automaticky ovládaná brána, poskytuje komfortní a bezpečný přístup.

K domu náleží prostorný pozemek o výměře 1 855 m², z toho zahrada tvoří 1 031 m² a další plocha 588 m² nabízí další možnosti využití.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály s důrazem na dlouhou životnost, komfort a nadčasové provedení. Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci prostorného rodinného bydlení, reprezentativního zázemí a možnosti podnikání v jednom objektu.

I.PP / suterén :

schodiště: (4.2m²),

chodba: (6.5m²),

sklad / sklep: (13.65m²)

prádelna: (17.9m²)

dílna / fitko: (13.85m²)

tech. místnost / kotelna: (5.4m²)

schody / zahrada: (3.7m²) = CP I.PP: 61.5m² + celková UP I.PP: 59m²

I.NP / přízemí :

zádveří: (9.5m²)

hala: (9.3m²)

koupelna: (6.4m²)
WC: (1.9m²)
pokoj č. 1: (12.3m²)
jídlna: (14.2m²)
kuchyně: (8.2m²)
spíž:
obývací pokoj: (40.8m²) - zděný krb s rozvodem tepla
terasa: (29m²) - orientace na JV = CP I.NP: 142,6m², celková UP I.NP: 124m²
II.NP :
schodiště: (7
hala: (11m²)
terasa: (19.4m²)
koupelna vč. WC: (10.5m²)
pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3 = CP II.NP: 111.8m², C UP II.NP: 100m²
III.NP :
schodiště (2m²)
pokoj (20m²) = CP III.NP: 22m²
Více informací u makléře Ev. číslo: 657091.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Spišák

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 990 060

E-mail: spisak@dumrealit.cz