

Prodej moderního bytu 4+kk s terasou, 2x PS a oplocenou zahrádkou v obci Jirny, okr. Praha-východ

0, Jirny

10 590 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právního servisu a provize RK (2,5%); náklady cca 5200-6500 Kč/měs., kuchyně za 120.000 Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej moderního podkrovního bytu 4+kk s velkou terasou, vlastní oplocenou zahrádkou (65 m2) a 2x parkovacím stáním v ulici Čechova, obec Jirny, Praha-východ. Byt v osobním vlastnictví.

Byt se nachází v 2.NP cihlového domu, celková podlahová plocha 120 m2: užitná plocha bytu 84 m2 + terasa 36 m2. K bytu dále náleží 2x parkovací stání a vlastní oplocená zahrádka (65 m2) na pozemku domu. Byt je po kompletní a nákladné rekonstrukci: nové rozvody elektroinstalace (měď), odpadů a vody (plast), vytápění: nový el. kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler, nové obklady, dlažba a koupelnová sanita, moderní int. dveře a dřevěné obložky, plastová okna a francouzské okno s izolačním trojsklem, podlahová krytina: vinyl a dlažba, vstupní protipožární dveře, atd. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a fr. oknem se vstupem na terasu (částečně krytá), 3x neprůchozí pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, chodba, předsíň a tech. místnost (vše viz plánek). Byt má vlastní elektroměr a podr. vodoměr k měření spotřeby, na parkovišti u domu u park. stání je i příprava na elektronabíječku (pouze pro byt !). Dům prošel kompletní rekonstrukcí (v roce 2025-2026) - nově zateplený (150mm polystyren), nová střešní krytina (betonové tašky; izolace, zateplení vatou, nové okapy) a nové rozvody elektřiny, vody/odpadů, okna, atd. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod. Na pozemku je vybudované parkoviště ze zámkové dlažby s park. místy k bytům. Vjezd na pozemek z obecní komunikace přes el. vjezdovou bránu.

Obec Jirny a přilehlá aglomerace (Šestajovice-Jirny-Nehvizdy-Úvaly) patří mezi vyhledávané lokality na východním okraji Prahy. Rychlé napojení na dálnici D11 ("8") směr Praha-Černý Most (autem cca 10 až 12 minut), do centra Prahy za 25-30 minut. V obci je základní občanská vybavenost včetně základní školy, školky, obchodů a služeb, Dostupné MHD v obci: autobusové linky č. 343, č. 344, č. 655 a č. 653, případně vlak ze sousedních Úvalech (jezdí autobus cca 15min) s pravidelnými spoji do centra Prahy. Autobusem na metro "B" Černý Most trvá cesta přibližně 15-17min. Na koupi bytu je možné čerpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistí náš úvěrový specialista. V ceně nemovitosti jsou obě parkovací stání i oplocená zahrádka + jako bonus kuchyňská linka dle vlastního výběru za 120.000 Kč. K nastěhování od: září/říjen 2026. Byt je nový a doposud neužíván.

PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Více informací u makléře, ihned k prodeji.

Vyřizuje

Tomáš Klaban

Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail: klaban@altojaliving.cz