

## Pronájem byt 2+kk, 50

Wiedermannova, 15800, Praha 13, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelná záloha na poplatky vč. energie (pro 2 osoby) 6000,-Kč

|                                  |                   |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V čtvrtém patře domu z r.2008 se nachází de facto kompletně zařízený byt 2+kk s balkonem, o rozměru cca 50 m<sup>2</sup>, v ulici Wiedermannova, Praha 5 Stodůlky.

Orientační dispozice dle fotoprezentace.

Byt pěkný, vhodný k okamžitému užívání.

Základní vybavení bytu, s nímž se počítá ponechat: kuchyňská linka vč spotřebičů jako elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba a vybavení patrné z fotoprezentace jako např.postel, stůl a komody se se sedačkou.

V koupelně pračka.

Vynikající dostupnost nejen centra Prahy díky strategické poloze pár min jízdy od nájezdu na Pražský obchvat či dálnici D5. Cca 15 min pohodové chůze metro B Hůrka či Lužiny, veškeré občanská vybavenost od 5 min (nákupy Kaufland, lékárna) - 15 min (škola, školka, městský úřad, bankovní domy, praktičtí i specializovaní lékaři či fyzioterapeuti apod.), chůze od domu. Pár minut chůze centrální park ideální na ranní běh (jeden okruh cca 3 km), disponující relaxačními zónami, cyklo a bruslařskou dráhou, venkovní posilovnou. Zároveň je to místo, oblíbené maminkami s dětmi vzhledem k dětským hřištím a atraktivnímu prostředí.

K nastěhování od 1.září. Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky a energie vč.eletřiny 6000,-Kč. V bytě linka vysokorychlostního internetu.

Prosím zašlete na 777 113 173 info o sobě jako např. počet osob (byt není svou dispozicí vhodný pro víc jak 2 osoby), od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či nekuřák, děti, zvířata a vaše případné speciální požadavky či podmínky a také co z vybavení bytu viditelných na fotografiích byste si přáli v bytě ponechat a my se vám poté ihned ozveme.

Doporučujeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119182.



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)