

## Prodej nebytového prostoru 27 m<sup>2</sup>

Pod Pekařkou, 14700, Praha 4, Praha

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji samostatný zděný objekt v dobrém stavu. V objektu je elektřina 220V a 380V, voda, kanalizace, plyn u pozemku. Možno jako dílna, sklad, garáž atd. Jedná se o samostatně stojící zděný (suchý) objekt, (plocha pozemku 27m2) Praha 4, Podolí, Ulice Pod Pekařkou (Jeremenkova) Doposud provozováno jako zámečnická dílna... V katastru vedeno jako samostatně stojící garáž. V CENĚ JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA PŘESTAVBU (BYDLENÍ, PODNIKÁNÍ atd.) FORMOU NOVOSTAVBY (REKONSTRUKCE), LZE OBJEKT ZVÝŠIT (DLE PLATNÉHO UZEMNÍHO PLÁNU AŽ 9,3 m!!), NEBO JEN GARÁŽOVÉ VRATA ZMĚNIT NA VÝLOHU, VCHODOVÉ DVEŘE atd. Velmi ojedinělá nabídka na této adrese!! Pozemek je stavební!! A díky rohové, samostatné poloze objektu je mnoho variant využití... VZHLEDEM K MNOŽSTVÍ DOTAZŮ UVÁDÍM: ANO elektromobily lze dobíjet, ANO je možnost hypo. ale já nezařizuji! NE o pronájem nemám zájem, ANO je možnost výměny za jinou nemovitost (Pozemek) s doplatkem, NE úprava ceny směrem dolů není možná. ANO stavební povolení mohu zařídit + 500 tis. k ceně. NE k rekonstrukci nebo stavbě není nyní vydáno stavební povolení. VÍCE VE ZPRÁVÁCH NEBO PO TELEFONU. Děkuji a přeji klidné dny. J. Pospíšil Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)