

Prodej bytu 2+1 Dr. Martínka, Ostrava

Dr. Martínka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

4 049 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	150 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete od prvního dne cítit jako doma? Pak vás jistě zaujme tento krásně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 54 m² s prostornou lodžii v oblíbené části Ostravy-Hrabůvky.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu a prošel důkladnou rekonstrukcí – od nových rozvodů elektřiny, vody a topení přes nové podlahy, snížené stropy s moderním osvětlením až po interiérové dveře s dřevěnými obložkami. Srdcem bytu je nová kuchyň vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, myčka a digestoř), kterou doplňuje elegantní koupelna s prostorným sprchovým koutem. Na veškeré provedené práce se vztahuje dvouletá záruka.

Neprůchozí pokoje orientované na západ poskytují dostatek soukromí i příjemného odpoledního světla. Z lodžie se otevírá uklidňující výhled do zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy a chodníčky, kde si můžete vychutnat ranní kávu i večerní odpočinek.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Hrabůvka nabízí ideální spojení městského života s přírodou – v okolí vedou cyklostezky i pěší trasy podél řeky Ostravice, které přímo vybízejí k procházkám nebo sportovnímu vyžití.

Dům je po kompletní revitalizaci – má novou fasádu, zateplení, plastová okna, opravenou střechu, nové vstupní dveře, schránky, kamerový systém i velmi čisté společné prostory. Samozřejmostí je sklepní kóje, kabelová televize a internetové připojení.

Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah. Zastávky tramvají i autobusů jsou jen pár kroků od domu, stejně jako školy, školky, obchody, služby, sportoviště či koupaliště. Nákupy pohodlně vyřídíte v nedalekých prodejnách Lidl a Albert. Parkování je bezproblémové na prostorných parkovacích plochách přímo před domem.

Příjemným bonusem jsou také velmi nízké měsíční náklady – celkový nájem činí pouze 2 310 Kč včetně tepla a teplé vody pro jednu osobu.

Přijďte se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto bytu. Rád vás nemovitostí provedu, zodpovím všechny vaše dotazy a pomohu vám udělat první krok k novému domovu. Ev. číslo: 28431.



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný

Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz