

Prodej rodinného domu se 3 byty, Staňkova, Praha - Háje

26 999 000 Kč
za nemovitost

Staňkova, Praha 11, Praha

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	278 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji řadový rodinný dům po právě dokončené částečné rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 11 - Háje, v bezprostřední blízkosti lesoparku a vodní nádrže Hostivař.

Jedná se o třípodlažní cihlovou budovu s celkovou podlahovou plochou cca 268 m², ve které je také možné užívat na každém podlaží samostatný byt s vlastním vstupem (2+kk se zahradou, dvakrát 3+1 a 2 parkovací stání na pozemku). Dům prošel částečnou rekonstrukcí včetně nových rozvodů inženýrských sítí (elektřina, voda, odpady, plynový rozvod do centrální technické místnosti), koupelen a jsou zde přípravy na kuchyňské linky. V prvním a druhém patře je osazena klimatizační jednotka. V domě jsou plastová okna a nová zateplená střecha. Každé podlaží má samostatné měření spotřeby elektřiny a vody.

V technické místnosti domu je nový plynový kotel značky Vaillant, který zajišťuje centrální vytápění domu a dále tři nové bojlerů na ohřev teplé vody pro každý z bytů samostatně.

V domě je celkem 12 místností, z toho 10 pokojů, dále terasa a tři lodžie. Za domem se nachází zahrada o velikosti cca 77 m², která je přístupná z přízemního bytu. Před domem, směrem do ulice, je další vlastní část pozemku pro parkování dvou vozidel. Jednu místnost v přízemí je také možné využít například jako garáž.

Dům byl dokončen v 90. letech a stavěl si ho pro sebe majitel stavební společnosti, který jej vlastní dosud. Dům je po právě dokončené rekonstrukci vyklizen a připraven k okamžitému předání novému majiteli.

Budova se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a je obklopena zástavbou dalších převážně řadových rodinných domů. V bezprostřední blízkosti bydlí zejména původní obyvatelé.

Doslova pár kroků od domu se rozkládá rozlehlý lesopark Hostivař s množstvím zeleně, hřišť a Hostivařskou přehradou s koupalištěm.

Nemovitost je vhodná k vlastnímu bydlení, jako vícegenerační dům, investiční příležitost nebo k podnikání (sídlo společnosti, provozovna), případně i jako kombinace (bydlení, podnikání, pronájem).

Ve fotografiích jsou také vizualizace možné budoucí podoby vybavených pokojů. Vlastník si vyhrazuje právo na rozhodnutí prodat nemovitost podle jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Daniel Kukla

Tel.: 266 266 056

GSM: 266 266 056

E-mail: daniel.kukla@rkfinpos.cz