

Byt 2+1 s balkonem Lidická

Lidická tř., 37001, České Budějovice

5 080 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané lokalitě Lidické třídy nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem

s užitnou plochou 52 m², situovaný v udržovaném bytovém domě s výtahem.

Byt je ve velmi dobré kondici a je ihned obývatelný bez nutnosti okamžitých investic.

Disponuje zděnou koupelnou, samostatnou kuchyní, prostorným obývacím pokojem, ložnicí a balkonem.

Příjemnou atmosféru dotvářejí zachovalé

dřevěné parkety, které jsou jedním z charakteristických prvků bytu.

Velkou výhodou je možnost nastěhování bez nutnosti okamžité rekonstrukce.

Budoucí modernizaci interiéru si může nový majitel naplánovat postupně podle svých představ a finančních možností. Jedinou významnější investicí do budoucna může být obnova elektroinstalace, která nebyla kompletně provedena.

Byt je v současné době pronajatý. Nájemní smlouva končí na konci listopadu, takže je vhodný jak pro investora, tak pro zájemce o vlastní bydlení s možností nastěhování po jejím skončení.

Dalšími přednostmi jsou nízké měsíční náklady přibližně 3 100 Kč včetně fondu oprav, dobře fungující společenství vlastníků s vysokou finanční rezervou, výborná občanská vybavenost a skvělá dostupnost centra města.

Pokud hledáte byt v jedné z nejžádanějších částí Českých Budějovic, který nabízí komfort okamžitého bydlení i možnost vytvořit si časem domov přesně podle svých představ, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Václav Petrovitz**Tel.:** +420 608513786**GSM:** +420 608513786**E-mail:** vaclav.petrovitz@tbreality.cz