

Prodej bytu 1+kk, 22 m² s balkonem | Příčná

Příčná, Praha 1, Praha

6 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi elegantní byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 22 m² a balkonem orientovaným do vnitrobloku, který se nachází v 1. nadzemním podlaží reprezentativního historického domu s výtahem v ulici Příčná, Praha 1 - Nové Město.

Byt je součástí vyhledávaného rezidenčního projektu Ferdinand Palace, jehož historie sahá až do 14. století. Dům prošel citlivou rekonstrukcí a nabízí reprezentativní společné prostory i jedinečnou atmosféru historického centra Prahy.

Samotný byt zaujme moderním designem, kvalitním provedením, efektivně řešenou dispozicí a příjemným balkonem směřujícím do tichého vnitrobloku. Díky tomu nabízí klidné zázemí i přes svou polohu v samotném centru města.

Investice s dlouhodobým potenciálem

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro investory i jednotlivce hledající bezpečné uložení kapitálu v jedné z nejatraktivnějších lokalit České republiky.

Byt je vhodný zejména pro:

- dlouhodobý pronájem,
- střednědobé pronájmy (firemní klientela, expati, studenti zahraničních škol),
- krátkodobé ubytování v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Malometrážní byty v historickém centru Prahy patří dlouhodobě mezi nejstabilnější segmenty realitního trhu. Díky omezené nabídce, vysoké poptávce a prestižní adrese představují atraktivní investici s potenciálem pravidelného výnosu i dlouhodobého růstu hodnoty.

Výjimečná lokalita

Praha 1 - Nové Město nabízí jedinečné spojení historické atmosféry a kompletní občanské vybavenosti.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- tramvajové zastávky Lazarská, Vodičkova a Novoměstská radnice,
- stanice metra Karlovo náměstí, Národní třída, Můstek a Muzeum,

- obchodní centrum Quadrio,
- supermarkety Tesco, Albert a Billa,
- množství restaurací, kaváren, divadel, galerií i dalších kulturních podniků.

Základní informace

- dispozice: 1+kk
- podlahová plocha: 22 m²
- balkon orientovaný do klidného vnitrobloku
- 1.nadzemní podlaží
- cihlový dům s výtahem
- možnost financování hypotečním úvěrem
- měsíční zálohy: budou doplněny

Prohlídky bytu budou probíhat během týdne od 25. srpna 2026. Svůj termín si můžete rezervovat již nyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Lucie Majerová, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777554392

E-mail: lucie.majerova@re-max.cz