

Rodinný dům 3+kk se zahradou v Sehradících u Luhačovic

76323, Sehradice

7 499 000 Kč
za nemovitostCena včetně pozemku,
projektu, stavebního
povolení, výstavby domu
na klíč, kolaudace a DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	49 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výstavbu moderního rodinného domu 3+kk na klíč na výjimečném pozemku 925 m² v Sehradících u Luhačovic.

Představte si místo, kde každé ráno začíná výhledem do vlastní zahrady, v naprostém klidu, přesto jen pár minut od centra Luhačovic, nebo Zlína.

Právě takové bydlení Vám nabízíme. Na prodej je novostavba moderního přízemního rodinného domu 3+kk realizovaná na klíč, na krásném stavebním pozemku o rozloze 925 m².

Architektonicky čistý bungalov nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a vysoký standard moderního života.

Dům Moderní dispozice je navržena s důrazem na praktičnost i eleganci.

Součástí domu je: prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, přímý vstup na velkou terasu, ložnice se zázemím, dětský pokoj, WC a koupelna.

Velkoformátová okna propojují interiér se zahradou a přivádějí do domu maximum denního světla.

Pozemek Velkorysý pozemek nabízí prostor, který je dnes stále vzácnější.

Před domem může vzniknout reprezentativní předzahrádka s příjezdem a parkováním, zatímco zadní část pozemku poskytuje dostatek místa pro: bazén, pergolu s venkovní kuchyní, dětské hřiště, okrasnou zahradu, ovocný sad, relaxační zónu. Díky velikosti pozemku si budete užívat soukromí, které běžné novostavby nabídnout nedokážou.

Lokalita Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obce Sehradice na úpatí Bílých Karpat, která spojuje pohodové bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

V krátké dojezdové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i sportovní vyžití.

Rodinný dům na klíč zahrnuje: stavební pozemek, projektovou dokumentaci, výstavbu moderního rodinného domu, napojení na inženýrské sítě dle projektu, dokončení domu na klíč dle sjednaného standardu.

Místo, kde vznikne Váš nový domov. Spojení moderní architektury, velkorysého pozemku a atraktivní lokality vytváří jedinečnou nabídku pro klienty, kteří nechtějí dělat kompromisy.

Dispozici domu lze upravit podle individuálních požadavků klienta. Možné jsou změny v rozmístění místností a velikosti jednotlivých místností.

Za příplatek lze realizovat kryté garážové stání navazující na dům nebo venkovní terasu. Kvalitní zděná stavba s nízkými provozními náklady.

Dům je navržen jako kvalitní zděná stavba z tvárnic Porfix 300. Jednoduchá a efektivní konstrukce umožňuje rychlou

realizaci a současně minimalizuje budoucí provozní náklady.

Promyšlený půdorys nabízí optimální poměr mezi velikostí obvodových stěn a užitným prostorem.

Díky tomu dochází ke snížení nákladů nejen při samotné výstavbě, ale také při následném vytápění a provozu domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, kompletní projektovou dokumentaci nebo osobní schůzku. Ev. číslo: 657085.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail: profi@dumrealit.cz