

**Prodej chalupy s hospodářským zázemím,
kovárnou a zahradou - Bzí u Dolního Bukovska****4 200 000 Kč**
za nemovitost

Dolní Bukovsko

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	313 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovaný uzavřený statek z roku 1834 v jihočeské obci Bzí, která je místní částí městyse Dolní Bukovsko. Nemovitost tvoří obytná budova, soubor hospodářských staveb a uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí.

Výjimečnou součástí statku je původní zděná kovárna z roku 1897, která byla upravena na prostornou společenskou místnost s krbem. Nabízí příjemné zázemí pro rodinná setkání, oslavy, společenské akce nebo další využití podle představ nového majitele.

Obytná část tvoří byt o dispozici 3+1 s komorou a celkové podlahové ploše cca 90 m². Byt je v obyvatelném stavu s potenciálem pro modernizaci dle současných standardů bydlení.

Vytápění zajišťuje kotel na pevná paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler.

Hospodářské budovy:

- bývalá kovárna upravená na společenskou místnost s krbem,
- podkovárna,
- 6 x stání vhodné pro ustájení koní,
- stodola,
- kůlna.

Statek je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostor pro chov koní či dalších hospodářských zvířat, drobné zemědělství, řemeslnou činnost nebo spojení bydlení s hospodařením. Areál nabízí také potenciál pro agroturistiku, ubytování, pořádání menších akcí či jiné podnikatelské využití.

K dispozici je možnost nájmu dalších pozemků pro pastvu.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 2 055 m² a skládá se z:

- zastavěné plochy a nádvoří o výměře 757 m²,
- zahrady vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost o výměře 1 298 m².

Technický stav a inženýrské sítě

Nemovitost je v udržovaném stavu.

Objekt je napojen na:

- veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci,

- elektrickou energii 230/400 V,
- vytápění kotlem na pevná paliva,
- ohřev vody elektrickým bojlerem.

Vedle statku je možné samostatně přikoupit také stavební parcelu o výměře 1 438 m². Cena tohoto pozemku není zahrnuta v nabídkové ceně statku. Podrobnější informace poskytnu na vyžádání.

Lokalita

Bzí je klidná jihočeská vesnice ležící přibližně 2 km severozápadně od Dolního Bukovska. Do Veselí nad Lužnicí je to přibližně 11 km a do Českých Budějovic kolem 27–28 km. Napojení na dálnici D3 u Veselí nad Lužnicí je vzdálené cca 11 km. V obci se nachází autobusová zastávka se spojením směrem na Dolní Bukovsko a Veselí nad Lužnicí. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Dolním Bukovsku. Nachází se zde mateřská a základní škola, prodejny potravin a smíšeného zboží, pošta, lékárna, ordinace praktického lékaře a stomatologa, restaurace, knihovna, kino a úřad městysu.

Tato nemovitost nabízí klid venkovského bydlení, dostatek prostoru pro hospodaření a dobrou dostupnost větších měst i dálnice D3.

PENB - G - 462

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz