

Prodej bytu 2+kk od 2300 eur/m² Saranda, Albánie

0, Saranda

2 300 EURza m²od 2300 eur/m²

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba s panoramatickým výhledem na moře Sarandě, Albánie

Nabízíme ke koupi exkluzivní apartmány v nově vznikajícím rezidenčním projektu v jedné z nejoblíbenějších lokací Albánské riviéry v městečku Saranda.

Projekt se vyznačuje odvážným architektonickým designem, který kombinuje odstupňovanou (kaskádovitou) výšku budov a výraznou barevnou fasádu v teplých terakotových a pískových tónech. Tento tvar zajišťuje dostatek přirozeného světla a velkorysé prostory pro terasy na vyšších podlažích.

Klíčové parametry nemovitosti:

Lokalita: Saranda, jižní Albánie

Vzdálenost od moře: Pouhých 200 metrů od pláže

Cena: Od 2 300 / m²

Stav: Projekt / Novostavba

Výhled: Většina jednotek nabízí přímý nebo stranový výhled na Jónské moře a protilehlý ostrov Korfu.

Architektura a standardy

Teráskový / Kaskádový koncept: Umožňuje otevřené výhledy a dodává komplexu prémiový vzhled.

Prosvětlené interiéry: Velkoformátová okna a prosklené balkony pro maximální využití denního světla.

Kultivované okolí: Součástí projektu jsou terénní úpravy s mediteránní zelení, chodníky a venkovním osvětlením.

Dopravní dostupnost: Budova je napojena na městskou komunikaci a nabízí snadný přístup k pobřežní promenádě i centru města.

Proč investovat právě zde?

Atraktivní lokalita: Saranda patří k nejvyhledávanějším turistickým destinacím v Albánii s více než 300 slunečnými dny v roce.

Vysoký potenciál pronájmu: Vzhledem ke vzdálenosti 200 m od pláže je nemovitost ideální jak pro vlastní rekreaci, i pro krátkodobý turistický pronájem (Airbnb/Booking) s rychlou návratností investice.

Rostoucí trh: Ceny nemovitostí na Albánské riviéře dlouhodobě rostou, což zajišťuje zajímavé zhodnocení kapitálu.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu. Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu. Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz