

Prodej, Byt 3+1, 74 m², lodžie, České Budějovice, J. Bendy

J. Bendy, České Budějovice

6 000 000 Kč

za nemovitost

Plus rezervační poplatek

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	13	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 74 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem orientovaným na západ, samostatnou kuchyní a dvěma neprůchozími ložnicemi.

Díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek soukromí a je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří ocení komfortní prostor.

Koupelna s vanou a toaleta jsou oddělené. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která nabízí ideální místo pro odpočinek nebo pěstování květin. Součástí bytu je také prostorná vestavná skříň, kterou lze využít jako šatnu, a uzamykatelná sklepní kóje.

Díky orientaci na jih a západ je byt krásně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí klidné bydlení.

Byt prošel před pěti lety citlivou rekonstrukcí, díky které je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Dům je dobře udržovaný a má fungující společenství vlastníků, které zajišťuje bezproblémovou správu společných prostor.

Měsíční provozní náklady pro čtyřčlennou domácnost (2 dospělí + 2 děti) činí přibližně 5 000 Kč.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem.

Více informací Vám ráda sdělím.

Vyřizuje

Ludmila Hájková**Tel.:** 775 560 892**GSM:** +420602878703

E-mail: ludmila.hajkova@kuzopartners.cz