



Pronájem stylového industriálního prostoru 110 m² s 24/7 ostrahou - bez provize RK

Gellhornova, 67801, Blansko

10 000 Kč

za měsíc

Cena nájmu bez energií,
bez DPH, bez poplatků,
včetně provize, bez
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro své podnikání reprezentativní prostory s jedinečnou atmosférou, skvělou bezpečností a možností přizpůsobit či rozšířit zázemí podle růstu vaší firmy?

Nabízíme ke komerčnímu pronájmu atraktivní prostor o čisté výměře 110 m² v citlivě udržované industriální budově. Objekt se nachází přibližně 3 km od centra města a nabízí vynikající dostupnost autem i veřejnou dopravou.

Hlavní prostor vás zaujme velkorysým přirozeným světlem díky velkým oknům a střešním světlíkům. V kombinaci s původní dřevěnou podlahou a prosklenými industriálními dveřmi má místo silný estetický charakter. Je ideální jako showroom, fotografický ateliér, architektonické či designové studio, svatební salon nebo firemní vzorkovna. Vzhledem k umístění ve 2. NP bez výtahu je prostor perfektní pro provozy, kam klienti směřují cíleně na objednání (destination business).

Hlavní výhody a zázemí:

- Čistá plocha 110 m²: Uvedená výměra je čistě plocha samotného hlavního prostoru. Společné zázemí (kuchyňka a sociální zařízení) do této plochy není započítáno.
- Bezpečnost 24/7: Celý objekt je nepřetržitě strážěn 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, což zajišťuje maximální ochranu vašeho vybavení i zboží.
- Výborná dostupnost autobusem: Přímo před areálem se nachází autobusová zastávka se spoji do města (směr Blansko, aut.st.). Pravidelnou obslužnost zajišťují linky 167, 222, 226, 231 a 232 s frekventovanými ranními, dopoledními i večerními spoji, což je ideální pro bezproblémové dojíždění zaměstnanců.
- Vyhrazené parkování: K prostoru náleží 2 dedikovaná parkovací místa přímo u budovy. Pro další vozy nebo vaše klienty není problém pohodlně zaparkovat o kousek dál v bezprostřední blízkosti.
- Flexibilita a růst: Při dlouhodobém pronájmu je po dohodě možné prostor stavebně upravit (např. vybudovat dělicí příčky). V případě budoucího růstu firmy je zde navíc možnost pronájmu dalších navazujících prostor, a to až do velikosti dalších 100 m².
- Kompletní společné zázemí: K jednotce patří plný přístup ke sdíleným, kompletně zrekonstruovaným prostorům:
- Prostorná, moderně vybavená kuchyňka s linkou v dřevěném dekoru.
- Čisté sociální zázemí (3 samostatné toalety, moderní umývárna s industriálním designem).
- Sprchové kouty (2 sprchy) pro komfort během celodenního provozu.

Technické parametry:

- Hlavní užitná plocha: 110 m² (čistá plocha samotného prostoru)
- Podlaží: 2. NP (bez výtahu, přístup po širokém schodišti)
- Typ budovy: Cihlová industriální budova
- Stav: Velmi dobrý, čistý, připravený k nastěhování
- Vytápění: Elektrické, individuální

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 10 000 Kč + DPH
- Zálohy na energie a služby: Individuální (stanovují se dle konkrétního způsobu využití prostoru)
- Vratná kauce: 20 000 Kč + DPH (ve výši dvou měsíčních nájmů)
- Provize RK: NEPLATÍTE

Tento prostor musíte vidět osobně - jedinečný charakter průmyslové architektury, flexibilita a kvalita denního světla nejlépe vyniknou při prohlídce. Pro více informací a sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aleš Fadrný

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz