

**Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2 + kk,
64 m² v Chyňavě.****5 290 000 Kč**
za nemovitost

Obecní, Chyňava

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 64,1 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné obci Chyňava, ul. Obecní 234. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou s linkou na míru od truhláře ve vyšším standardu, vybavenou spotřebiči AEG - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří s venkovním odtahem. Součástí kuchyně je také praktický pracovní pult s velkou plochou a vestavěnými zásuvkami včetně USB. Nechybí ani prostor pro umístění americké lednice. Interiér doplňují nové vinylové podlahy v dekoru dubu s kročejovou izolací a moderní osvětlení. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V bytě je k dispozici internet od společnosti Eurosignal.

Koupelna je řešena v moderním stylu s důrazem na praktičnost - nabízí sprchový kout, kvalitní obklady a dostatek místa pro pračku i sušičku. Dispozice bytu dále zahrnuje vstupní chodbu s dostatečným prostorem pro velkou vestavěnou skříň a samostatnou ložnici, kde je rovněž počítáno s umístěním vestavěné skříně, což výrazně zvyšuje úložné možnosti bytu a celkový komfort bydlení.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které byla provedena nová střecha, zateplení fasády a modernizace společných rozvodů včetně internetu a zvonků. K bytu náleží sklepní kóje a velkou výhodou je parkovací místo na společném parkovišti přímo před domem (každý vlastník má podíl na parkovišti 1/38).

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí - pošta, obchod, dětské hřiště, mateřská i základní škola a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti. Obec Chyňava navíc přímo navazuje na CHKO Křivoklátsko, což ocení každý, kdo hledá bydlení v blízkosti přírody s možností sportovního i rekreačního využití.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl

Tel.: 311 623 447

GSM: 721734482

E-mail: jan.kindl@domov-beroun.cz