

Když se dům staví pro vlastní bydlení, bývá to poznat.

Polní, 0, Hostouň

18 190 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně všech poplatků, právních služeb a provize RK.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Plocha zahrady:	1132 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Plocha parcely:	1277 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy zaujmou na první pohled. Jiné přesvědčí až ve chvíli, kdy poznáte, jak byly navrženy a postaveny. Tento rodinný dům v Hostouni patří právě do druhé skupiny. Na první pohled nabídne moderní architekturu, při bližším seznámení ale oceníte především kvalitu provedení, promyšlené technologie a komfort, který bude součástí Vašeho každodenního života.

Dům byl dokončen v roce 2018 a od samého začátku vznikl pro vlastní bydlení. Každé rozhodnutí – od použitých stavebních materiálů přes technické vybavení až po dispoziční řešení – směřovalo k vytvoření kvalitního domova s důrazem na dlouhou životnost, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu o velikosti 33,6 m². Díky orientaci na jihozápad je obytná část po většinu dne příjemně prosvětlená a plynule navazuje na zahradu o celkové výměře 1 277 m². Klidová část domu nabízí tři samostatné pokoje orientované převážně na východ.

Velkou předností této nemovitosti je její technické provedení. Kvalitní zděná konstrukce z cihel Wienerberger, difuzně otevřený zateplovací systém Baunit Open, podlahové vytápění v celém domě, řízené větrání s rekuperací včetně zemního registru nebo energetická náročnost třídy A společně vytvářejí prostředí s vysokým komfortem a nízkými provozními náklady.

Na pozemku se nachází již zmíněná zastřešená terasa, dále montovaná dílna, venkovní sklep, retenční nádrž na dešťovou vodu, automatická závlaha zahrady a parkování pro dva automobily. Velikost pozemku navíc nabízí možnost...

budoucí výstavby garáže.

Hostouň patří mezi vyhledávané lokality díky spojení klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti Prahy. Přímo v obci naleznete školu, soukromou mateřskou školu, zdravotní středisko, obchod, restaurace i vlakové a autobusové spojení. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 13 minut jízdy, obchodní centrum Metropole Zličín 14 minut a OC Šestka pouhých 11 minut.

Pokud hledáte dům, jehož hodnotu tvoří jedna výrazná vlastnost, ale promyšlený součet kvalitních materiálů, moderních technologií a příjemného prostředí pro každodenní život, rád Vám jej osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

Tomáš Hlušíčka

Tel.: 777 641 666

GSM: +420 774 356 000

E-mail: tomas.hlusicka@malecekrf.cz