

Pronájem obchodního prostoru 235 m², ul. Frýdlanská, Frýdek - Místek

28 900 Kč
za měsíc

Frýdlantská, Frýdek-Místek

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde vaše podnikání poroste a vaše vize se stanou realitou?

Umístění v centru města přináší skvělou viditelnost a provozní náklady, které mohou být nižší než v typickém obchodním centru.

BO! reality nabízí k dlouhodobému pronájmu komerční obchodní prostor o velikosti 235 m² obchodním domě Prior ve Frýdku - Místku.

Klíčové informace:

Plocha: 235 m²,

Lokalita: dům Prior, Frýdek - Místek

Parkování: dvě velké parkoviště u budovy,

Vhodné využití: Prostor je vhodný pro řadu maloobchodních provozů - zejména prodej domácích potřeb, kosmetiky a sortimentu souvisejícího s bydlením, stejně jako zboží pro děti, potřeby pro zvířata, zdravotnické potřeby, lékárny a příbuzné prodejny.

Dostupnost a logistika:

Dobrá dostupnost MHD (Frýdek - Místek a okolí) - snadné napojení pro návštěvníky i zaměstnance,

Výborné dopravní napojení na místní komunikace zajišťuje hladké zásobování,

K dispozici zásobovací rampa a rozsáhlá parkovací kapacita pro zákazníky i logistiku.

Prostor a výhody:

Flexibilní plocha umožňuje variabilní členění a úpravy přesně podle potřeb nájemce,

Lokalita s každodenním potenciálem návštěv díky sousedství obytných domů a blízkému obchodnímu zázemí,

Objekt je připraven na rychlou adaptaci pro retailové účely.

Nájemné činí 29.900 Kč, služby (energie, úklid, správa a ostatní provozní náklady) dle skutečné spotřeby nebo dle dohodnutých záloh.

Vratná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem + DPH. Administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Tato nemovitost není jen budova – je to prostor, kde můžete psát svůj podnikatelský příběh.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

BO! spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje

Lukáš Staněk

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz