

## Pronájem nových komerčních prostor 137 m<sup>2</sup>, ul. Tomášková, Praha 5 - Smíchov

**45 000 Kč**  
za měsíc

Tomášková, Praha 5, Praha

|                                      |                 |                               |                            |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu:               | 1               | Druh objektu:                 | cihlová                    |
| Stav objektu:                        | velmi dobrý     | Energetická náročnost budovy: | G - Mimořádně nehospodárná |
| Energetický ukazatel podle vyhlášky: | č. 264/2020 Sb. | Energetická náročnost:        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zrekonstruované nebytové prostory o celkové ploše 137 m<sup>2</sup>, situované v přízemí kompletně revitalizovaného nárožního domu na křížení ulic Tomášková a Duškova. Prostory jsou určeny pro kanceláře, obchod či jinou nerušící činnost. Celý objekt i samotná jednotka prošly generální rekonstrukcí – budoucí nájemce bude prvním uživatelem těchto prostor.

Možnost vstupu přímo z ulice (vhodné pro klienty) i přes vnitřní chodbu domu. Velkorysý hlavní prostor doplněný o samostatnou, tichou místnost orientovanou do klidného dvora. K dispozici je oddělená kuchyňka, praktický sklad a dvě samostatné toalety.

Nová okna s izolačními skly spolehlivě eliminující uliční hluk a zabudovaná vzduchotechnika pro optimální pracovní klima. Vytápění je řešeno ústředním topením (náklady jsou již součástí záloh na služby). Optický internet je v domě zaveden.

Zastávka tramvaje Bertramka se nachází 3 minuty chůze od budovy. Na klíčový dopravní uzel a stanici metra B - Anděl je to pouze 7 minut pěší chůze. Strategická poloha nabízí okamžité napojení na Městský okruh a Strahovský tunel. Parkování pro klienty je možné v přilehlých modrých zónách nebo v garážích OC Nový Smíchov.

V bezprostředním okolí (pěší dostupnost Anděla) se nachází kompletní infrastruktura včetně bank, úřadů, pobočky pošty a širokého výběru restaurací.

Měsíční nájemné: 45 000 Kč

Poplatky: cca. 7 000 Kč + elektřina + internet (převod na nájemce)

Kauce: 45 000 Kč

Provize: 45 000 Kč + DPH

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.: 733 399 877**

**GSM: 777844212**

**E-mail: [ales.patak@stelar-reality.cz](mailto:ales.patak@stelar-reality.cz)**