



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026008

Prodej, pozemek, Dubňany, CP 449 m² určený k výstavbě RD

2 700 000 Kč
za nemovitost

Palackého, Dubňany

Celková podlahová plocha: 449 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: „Váš budoucí domov začíná tady. Jeden stavební pozemek, jeden nový začátek.“

Místo, kde budete jednou pít ranní kávu na terase, sledovat děti na zahradě nebo si večer užívat klid po práci. Přesně takový příběh může začít na tomto pozemku pro výstavbu o výměře 449 m² v Dubňanech.

Nejde totiž jen o kus země. Tento stavební pozemek (pohled z ulice) má uliční šíři cca 8,1 m a délku cca 55 m.

Součástí prodeje je také zpracovaný projekt moderního rodinného domu, díky kterému nemusíte začínat od nuly.

Pozemek vznikl rozdělením většího pozemku na dvě samostatné stavební parcely, přičemž pro každou z nich je navržen samostatný rodinný dům. Předmětem této nabídky je pouze jeden z těchto pozemků s projektem. Projekt počítá s výstavbou moderního dvoupodlažního rodinného domu s promyšlenou dispozicí. V přízemí se bude nacházet prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, komora, technická místnost, koupelna Wc a garáž. V patře jsou navrženy tři samostatné pokoje, koupelna a Wc. Dispozice splňuje požadavky současného rodinného bydlení a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Na pozemku se nachází dostatek prostoru pro dům, zahradu, terasu i parkování. Proč právě tento pozemek?

- Projekt, který šetří čas. Nemusíte složitě hledat architekta ani přemýšlet, co se na pozemek vejde. Návrh moderního domu už existuje.

- Sítě v dosahu. Připojení elektřiny již zajištěno, voda i další inženýrské sítě jsou v blízkosti pozemku, což usnadní budoucí realizaci stavby.

- Ideální velikost. 449 m² nabízí dostatek prostoru pro dům, terasu, zahradu i parkování, aniž byste trávili každý víkend údržbou velkého pozemku.

- Klidná lokalita. Dubňany patří mezi oblíbené obce s kompletní občanskou vybaveností. Školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití máte na dosah a přitom si můžete užívat klidné bydlení.

Některé pozemky čekají na svého majitele. Tento už čeká na svůj příběh. Možná právě ten váš.

Dubňany patří mezi vyhledávané obce na Hodonínsku díky kompletní občanské vybavenosti. Najdete zde mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaře, sportovní areály i bohaté možnosti pro volnočasové aktivity. Výborné je také dopravní spojení do Hodonína, Kyjova i okolních měst.

Pokud hledáte stavební pozemek s připraveným projektem, který vám usnadní cestu k vlastnímu bydlení, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail: realitykoprivova@seznam.cz