

Rodinný dům o ploše 220 m² s širokou škálou využití

6 500 000 Kč
za nemovitost

Mírová, Bílina

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízím k prodeji prostorný rodinný dům s garáží, dům je o celkové užitné ploše 220 m², nachází se v ulici Mírová v Bílině. Nemovitost nabízí mimořádně široké možnosti využití - je ideální nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako sídlo společnosti, ordinace, kanceláře, ubytovací zařízení nebo investiční nemovitost s potenciálem vybudování několika samostatných bytových jednotek.

V poslední době prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí. Byly kompletně obnoveny rozvody vytápění v mědi, instalovány nové radiátory, osazen nový plynový kondenzační kotel, vybudováno nové komínové vedení, nové rozvody vody v plastu a nový bojler. Současně byla provedena kompletní výměna elektroinstalace, včetně přípravy rozvodů do podkroví, kde je možné vybudovat až dvě samostatné bytové jednotky nebo další kancelářské prostory.

Před šesti lety byla provedena také rekonstrukce střechy a výměna všech oken, díky čemuž je technický stav domu velmi dobrý a novému majiteli odpadnou významné investice do základních konstrukcí i technologií.

Přízemí domu tvoří reprezentativní vstupní hala se šířkou přibližně dva metry, ze které je přístup do dvou světlých místností o velikosti 12 m². Dále se zde nachází garáž o výměře 18 m², vhodná nejen pro parkování, ale také jako sklad či dílna. Součástí přízemí je sociální zázemí vybavené dvěma sprchami a dvěma toaletami, což rozšiřuje možnosti komerčního využití objektu. Ze vstupní haly je rovněž přístup do sklepních prostor se dvěma místnostmi a technickým zázemím domu. Na přízemí navazuje uzavřený dvorek o velikosti přibližně 30 m², který poskytuje dostatek soukromí a nabízí příjemné místo pro odpočinek.

V patře se nachází centrální chodba o velikosti přibližně 10 m² s připravenými rozvody pro instalaci kuchyňské linky. Z chodby jsou přístupné čtyři samostatné pokoje o velikosti přibližně 15 m², které díky svým dispozicím umožňují variabilní využití pro bydlení i podnikání. V mezipatře je navíc umístěn balkon orientovaný do klidné části pozemku.

Velkou předností této nemovitosti je možnost dalšího rozšíření. Díky připraveným inženýrským sítím a dispozici podkroví lze vybudovat další obytné nebo kancelářské prostory, což z domu činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dům se nachází v klidné části Bíliny s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací, zdravotních služeb i zastávek veřejné dopravy. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní silniční tahy směrem na Teplice, Most i Ústí nad Labem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail: david.matouch@re-max.cz