

Prodej domu 243 m², Kutná Hora

Husova, Kutná Hora

8 390 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	243 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům přímo v historickém jádru Kutné Hory, města zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO. Objekt je díky své dispozici mimořádně variabilní a hodí se pro vícegenerační bydlení, nájemní dům i kombinaci bydlení a podnikání.

Prizemí – komerční prostory

V přízemí jsou dva obchodní prostory s vlastními vstupy přímo z ulice, jeden menší a jeden větší. K většímu prostoru patří dva sklady, podzemní sklep a sociální zázemí zvláště pro zákazníky i pro personál. Prostory dnes nejsou využívány; po rekonstrukci mohou opět sloužit ke komerčním účelům, nebo je lze přebudovat k bydlení.

První patro – byt s možností rozdělení

V prvním patře se nachází velký byt v dispozici 4 pokoje, kuchyně, jídelna, koupelna s WC a terasa. Vnitřní uspořádání umožňuje prostor rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk.

Podkroví – rozvojový potenciál cca 110 m²

Podkroví tvoří velký a vysoký prostor o výměře přibližně 110 m², vhodný pro vybudování atraktivního podkrovního bytu nebo mezonetu. Většina krovů je v dobrém stavu, což snižuje náklady na rekonstrukci této části.

Poloha a dostupnost

Dům je částečně podsklepený a nabízí vynikající polohu v rámci historického centra. Veškerá občanská vybavenost i dopravní spojení jsou v pěší docházkové vzdálenosti.

Pro koho je nemovitost vhodná

Objekt osloví jak developera hledajícího projekt s investičním potenciálem, tak soukromého zájemce s vizí unikátního bydlení v jednom z nejvýznamnějších historických měst ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Matěj Hasil**Tel.: 222 727 222****GSM: +420722575780**

E-mail: matej.hasil@re-max.cz