

## Byt 3+kk v Kyjích

Manželů Dostálových, Praha 14, Praha

**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.

|                                  |                                         |                               |                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                                    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                                       | <b>Užitná plocha:</b>         | 64 m <sup>2</sup>                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                        | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme byt o dispozici 3+kk a velikosti 64 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře udržovaného bytového domu v oblíbené a klidné části Praha - Kyje. K bytu náleží prostorná lodžie a také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt v současné době vyžaduje určitě nějakou péči, nicméně nabízí skvělý základ. V domě jsou nová plastová okna, nová elektroinstalace a rekonstrukce bytového jádra. Dispozice 3+kk je praktická a nabízí neprůchozí pokoje. Všechny obytné místnosti i lodžie jsou orientované na východ, což znamená, že do bytu proudí světlo hned od rána. Díky těmto již provedeným úpravám je byt ideální pro ty, kteří si chtějí interiér dotvořit dle vlastních představ, a zároveň nechtějí investovat do kompletní rekonstrukce.

Bytový dům je pravidelně udržovaný, v dobrém technickém stavu. Parkování je zde bezproblémové a zdarma přímo u domu.

Ulice Manželů Dostálových leží v tiché a vyhledávané části Prahy 14 - Kyje, která spojuje výbornou občanskou vybavenost s množstvím zeleně. V blízkém okolí najdete metro B - Rajska zahrada (pěšky přibližně 10-12 min, případně 2 minuty autobusem), vlakové nádraží Praha - Kyje s rychlým spojením do centra, zastávky MHD jen pár kroků od domu, mateřskou a základní školu, dětská hřiště, polikliniku, lékaře, lékárny, supermarkety (Albert, Penny, Lidl), menší obchody, služby, restaurace a kavárny.

Pro přírodu a odpočinek můžete využít přírodní park Aloisov a Kyjský rybník, ideální pro procházky, sport i relax. Lokalita je díky bezpečné atmosféře a množství zeleně, ideální pro rodiny s dětmi.

Byt je tak dobrou volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ, nebo pro rodiny, které ocení klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra a širokou občanskou vybaveností v okolí.

Těšíme se na vás osobně...

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Matyáš Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420773604679

**E-mail:** [matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)