

Prodej pozemků k výstavbě, 1 870 m², Dobrá - Stožec

7 854 000 Kč
za nemovitost

Stožec

Celková podlahová plocha: 1870 m²

Doprava: silnice

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji souvislý celek tří pozemků o celkové výměře 1 870 m² v obci Dobrá u Stožce, přímo v Národním parku Šumava.

Dobrá je původní šumavská osada s dochovaným venkovským charakterem, tradiční architekturou a bezprostředním kontaktem s přírodou. Pozemky určené dle územního plánu k výstavbě se v této lokalitě objevují v nabídce pouze výjimečně.

Pozemky se nacházejí u hlavní komunikace, která zajišťuje dobrý přístup. Na pozemek je přivedena elektřina.

Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají pozemek pro vlastní bydlení nebo rekreační využití v klidném prostředí Šumavy.

Možnosti využití dle územního plánu

Dle platného územního plánu je možné pozemky využít pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru, které citlivě zapadnou do okolní historické zástavby.

Pro lepší představu o potenciálním využití pozemků je součástí fotogalerie také orientační vizualizace možného vybudování dvojdomku. Vizualizace znázorňuje jednu z možných variant využití pozemků a není závazným návrhem ani schváleným projektem.

Základní informace

- lokalita: Dobrá, obec Stožec
- umístění v Národním parku Šumava
- souvislý celek tří pozemků
- celková výměra: 1 870 m²
- elektřina přivedena na pozemek
- umístění u hlavní komunikace
- dle územního plánu možnost využití pro rodinné domy venkovského charakteru
- kupní cena: 7 854 000 Kč
- cena: 4 200 Kč/m²

Důležité upozornění

Informace o možném využití pozemků vycházejí z platného územního plánu. Samotná možnost umístění a realizace konkrétní stavby může být ovlivněna dalšími právními, technickými, územními, stavebními a správními podmínkami, stanovisky příslušných orgánů a individuálním posouzením konkrétního stavebního záměru.

Vizualizace použité v inzerátu mají pouze orientační charakter. Prodávající ani zprostředkovatel nenesou odpovědnost za realizaci uvedených projektů ani za vydání příslušných územních, stavebních či jiných povolení. Kupující si ověří

možnost výstavby, podmínky využití pozemků a proveditelnost svého konkrétního záměru samostatně u příslušných úřadů a dotčených orgánů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz