

Prodej stavby cca 1.900 m², pozemek 3.897 m², lokalita Žižice - Luníkov

45 990 000 Kč
za nemovitost

Žižice

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	1900 m ²
Celková podlahová plocha:	1900 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej objekt, užitná plocha cca 1.900 m², pozemek 3.897 m², lokalita Žižice - Luníkov (vzdálenost: Slaný 6km, Kladno 18km, Praha 35km). Nemovitost má momentálně 4 stavby + vydané stavební povolení na další. Příjezd autem z obou stran nemovitosti. Parkovací stání před/okolo nemovitosti + lze vybudovat další.

Stavba 1 - penzion: kapacita cca 50 osob, 10 apartmánů, společné prostory, sklepy, úložný prostor vedle domu.
Stavba 2 - restaurace: kuchyně, sklady, dětský koutek, venkovní posezení + druhé patro - možné rekonstruovat na jednotky (momentálně svatební sál/místnost vhodná k pořádání oslav).
Stavba 3 - momentálně využívána k posezení + úložný prostor ("3 oblouky").
Stavba 4 - vydané stavební povolení na rekonstrukci a rozdělení - více info na dotaz.
Stavební povolení je také vydané na nový objekt rozdělený na jednotky (nalevo vedle stavby 1) - více informací k rozsahu stavebního povolení a jeho možnostech Vám rádi zodpovíme.

Zahrada je udržovaná, má bazén, terasu, několik posezení, celá lze projet autem.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.



Vyřizuje

Adam Průša

Tel.: 727 897 153

GSM: 727 897 153

E-mail: aprusa@hvbreal.cz