



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0142

Prodej rodinného domu 187 m² se dvěma byty 2+kk a zahradou, Plzeň - Skvrňany

9 490 000 Kč
za nemovitost

Na Dlouhých záhonech, Plzeň 3, Plzeň

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	187 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 16 v ulici Na Dlouhých záhonech v Plzni-Skvrňanech. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 245 m², z toho 147 m² tvoří oplocená zahrada za domem.

Dispozičně je dům rozdělen na čtyři úrovně. Ve vstupním podlaží a suterénu je vstup do domu, chodba, sklad a tři komory. V 1. NP a ve 2. NP jsou dvě samostatné, prakticky shodné jednotky 2+kk, každá o ploše 72 m²: obytný pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a vlastní chodba. Nad nimi je nezastavěné podkroví (81 m²) — jeden souvislý prostor s možností vestavby dalšího bydlení. Celková plocha domu podle zaměření Matterport je 268 m², z toho 187 m² v dokončených podlažích. Půdorysy všech podlaží jsou součástí inzerátu.

Obě jednotky jsou v udržovaném stavu, jednotka v 1. NP prošla novější modernizací povrchů.

Zásadní věci na domě jsou řešené: byla provedena nová střecha, topení se dvěma plynovými kotli (samostatný pro každou jednotku), rozvody vody a odpadů a vyměněna okna za plastová. Jedna strana domu je zateplená. Elektroinstalace je z téže etapy oprav a počítejte u ní do budoucna s postupnou obnovou.

Zahrada je oplocená, rovinatá a orientovaná za dům, mimo pohledy z ulice. Parkuje se před domem. Za zahradou vede železniční trať na Cheb, podél které je postavena protihluková stěna.

Lokalita je klidná, přitom plně vybavená — Lidl, zastávka MHD i vlaková zastávka Plzeň-Skvrňany jsou v docházkové vzdálenosti, v bezprostředním sousedství je sportovní hřiště. Centrum Plzně je dostupné MHD.

Dům se hodí pro rodinu, která chce vlastní bydlení se zahradou a zároveň možnost oddělené jednotky pro člena rodiny nebo k pronájmu, i pro investora se zájmem o dvě samostatně pronajímatelné jednotky a rozvojový potenciál podkroví.

K nemovitosti je zpracováno profesionální foto, video a 3D zaměření Matterport včetně půdorysů všech podlaží.

Prohlídky domlouváme individuálně. Rád Vám nemovitost ukážu a zodpovím dotazy.



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail: frantisek.drs@inpremium.cz