

Prodej bytu 3kk Jánská, Loděnice

Loděnice

6 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí ke koupi velmi příjemný a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 82,7 m², který vznikl zdařilou úpravou z původní dispozice 2+kk. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce či pár hledající klidné bydlení. Velkou výhodou je kombinace soukromí, zeleně a zároveň dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Dispozice bytu:

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou (7,4 m²) s dostatkem místa pro úložné prostory. Z chodby je samostatný vstup do pokoje o velikosti 26,1 m² (viz půdorys - místnost č. 5), orientovaného na východ. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou o velikosti 7,9 m².

Z chodby se vstupuje také do obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 32,73 m² (viz půdorys - místnost č. 3), orientovaného na západ.

Z obývacího pokoje je přístup do ložnice o velikosti 8,57 m² (místnost č. 4).

Ve všech místnostech jsou střešní okna, která zajišťují dostatek denního světla.

Podlahy tvoří vinyl v obývacím pokoji a ložnici, lino v chodbě a pokoji a dlažba v koupelně.

Vytápění je řešeno samostatnými akumulacími kamny v místnostech, v ložnici infračerveným topným panelem. Byt je napojen na vodovodní řád a kanalizaci.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na přilehlém pozemku, kde si lze vytvořit vlastní relaxační zónu (např. zahrádku či prostor pro nadzemní bazén). Na pozemku je k dispozici také společná pergola.

Součástí je jedno parkovací stání, další parkování je možné podél obecní komunikace u domu.

K bytu náleží také praktická kóje ve vedlejším objektu.

Dům má nově zateplenou střechu a nová venkovní schodiště. Fungující SVJ zajišťuje správu domu i financí.

Nájezd na dálnici D5 (exit Loděnice) je vzdálený přibližně 1 km od domu, což zajišťuje rychlé a bezproblémové dojíždění do Prahy (cca 10 minut jízdy).

Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti (cca 10 minut chůze) s pravidelnými spoji do Berouna, Loděnice i Prahy (metro B - Zličín). Vlaková zastávka Loděnice je vzdálena přibližně 1,1 km a nabízí přímé spojení do Prahy (stanice Praha-Smíchov).

Obec Jánská je velmi klidná a obklopená zelení, přitom s dobrou dostupností do okolních měst. Spadá pod obec Loděnice, kde naleznete mateřskou i základní školu, dále obchody, poštu, restaurace i supermarket Tesco. Nedaleko se nachází Svatý Jan pod Skalou, který je znám svou ikonickou skalní scénérií, historickým klášterem a množstvím turistických a cyklistických tras. V dojezdové vzdálenosti 10 minut se nachází nejen velmi známý lom Velká Amerika, ale i hrad Karlštejn. Okolí obce nabízí nepřehledné množství možností pro sport i relaxaci v přírodě.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost vzhledem ke své poloze.

V případě potřeby Vám s financováním pomůže náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

Veronika Thomasová

Tel.: 311 623 447

GSM: 725500839

E-mail: thomasova@domov-beroun.cz