

**Prodej rodinného domu Bezručova 154 Stod**

Bezručova, 0, Stod

**4 040 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                                  |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                                | <b>Užitná plocha:</b>         | 229 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody; Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                         | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice              |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji soubor staveb s rodinným domem a hospodářským zázemím na adrese Bezručova 154 Stod, okres Plzeň-jih.

Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace k nemovitosti:

- soubor staveb přibližně z roku 1930
- rodinný dům se třemi obytnými částmi
- první budova: obytná část o dispozici 2+1 a podkroví 1+kk s koupelnou a WC
- druhá budova: obytná část o dispozici 4+1
- sklep
- garáž s dílnou
- stodola a hospodářské stavby
- chlévy a další vedlejší prostory
- napojení na obecní vodovod, elektřinu a plyn
- kopaná studna s užitkovou vodou
- vytápění plynovými vafkami a kotlem na tuhá paliva
- PENB - nebyl dosud zhotoven, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G

Informace k nemovitosti:

Celý soubor staveb pochází přibližně z roku 1930 a je určen k rekonstrukci. Obytná část je rozdělena do dvou budov. V první budově se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, vstupní chodba a koupelna s WC. V podkroví je velká obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC a vstup na půdu. V mezipatře se nachází prádelna. Druhá budova nabízí další čtyři místnosti, kuchyň, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC.

Výměry obytných částí:

PRVNÍ BUDOVA

pokoj 1: 16,7 m<sup>2</sup>

pokoj 2: 15,9 m<sup>2</sup>

kuchyně: 14,1 m<sup>2</sup>

koupelna s WC: 2,8 m<sup>2</sup>

podkroví: 48 m<sup>2</sup>

koupelna s WC: 8,1 m<sup>2</sup>

## DRUHÁ BUDOVA

pokoj 1: 12,9 m<sup>2</sup>

pokoj 2: 9,8 m<sup>2</sup>

pokoj 3: 19,6 m<sup>2</sup>

pokoj 4: 25,7 m<sup>2</sup>

kuchyně: 22,8 m<sup>2</sup>

koupelna: 2,8 m<sup>2</sup>

WC: 2,3 m<sup>2</sup>

### Technické informace:

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Na pozemku se nachází kopaná studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno kombinací plynových vafek a kotle na tuhá paliva.

### Vedlejší stavby:

Součástí nemovitosti je stodola, garáž, dílna, hospodářské stavby, chlévy a další prostory.

### Lokalita:

Nemovitost se nachází ve městě Stod, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Plzeň je vzdálena přibližně 20 minut jízdy automobilem.

Nemovitost je ihned k dispozici. Doporučuji ji především díky její výborné poloze a velkému prostoru, který nabízí široké možnosti využití.

Pro koupi této nemovitosti zajistím kompletní realitní a právní servis i financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

**Miroslav Hlaváč**

**Tel.:** +420727868434

**GSM:** +420727868434

**E-mail:** [miroslav.hlavac@taurum.cz](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)