

Prodej RD 4+kk, garáž, CP 231 m², ul. Ottendorferova Svitavy

Ottendorferova, 56802, Svitavy

8 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba, která čeká jen na to, až jí vtisknete vlastní styl.

V klidné části Svitav, na ulici Ottenrorferova, se nachází novostavba řadového rohového domu o dispozici 4+kk s garáží, příjemnou zahrádkou, která nabízí přesně tolik prostoru, kolik potřebujete pro odpočinek, letní posezení, grilování nebo bezpečné místo na hraní pro děti.

Dům byl zkolaudován v roce 2022, takže nabízí všechny výhody moderního bydlení, kvalitní stavební provedení, nízké provozní náklady, energetickou třídu B - velmi úsporná a technologie, které zpřijemňují každodenní život.

Interiér je připravený na to nejdůležitější, aby se stal odrazem vašeho stylu. Právě tady si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, barev i životního rytmu. Moderní dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i chvíle, kdy se celá rodina sejde u jednoho stolu.

Obývací pokoj s francouzským oknem přirozeně propojuje interiér se zahradou. Stačí otevřít dveře a během okamžiku se ocitnete na vlastním kousku zeleně. Zahrádka je komorní, snadno udržovatelná a nabízí ideální prostor pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo letní grilování s přáteli.

Výborná je taktéž daná lokalita, nabízí příjemné bydlení bez zbytečného ruchu, přesto budete mít během několika minut na dosah vše, co každodenní život potřebuje. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportovní hala, bazén, koupaliště, dětská hřiště i další sportovní a volnočasové areály. Centrum Svitav je snadno dostupné pěšky i autem, takže každodenní pochůzky zvládnete rychle a pohodlně.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů, chtějí bydlet v novostavbě s nízkými provozními náklady a zároveň si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Přehled technických informací

Dispozice: 4+kk

Typ stavby: řadový rohový rodinný dům - novostavba

Kolaudace: 2022

Energetická náročnost budovy: třída B - velmi úsporná

Voda: veřejný vodovod, plastové rozvody

Ohřev vody: bojler napojený na tepelné čerpadlo

Kanalizace: veřejná, plastové rozvody

Vytápění: tepelné čerpadlo, podlahové vytápění

Elektrina: 230 V, měděné rozvody

Zateplení: zateplená fasáda i stropy

Střecha: pozinkovaný plech se střešní fólií

Okna: plastová s trojskly

Dveře: dřevěné

Podlahy: vinyl a dlažba

Koupelny: dvě, v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou i sprchovým koutem

WC: 2x

Další prostory: garáž, půdní úložný prostor, parkovací stání

Exteriér: zahrádka navazující na obývací pokoj s francouzským oknem

Novostavby v lokalitách, kde máte klid, soukromí a zároveň kompletní občanskou vybavenost na dosah, patří mezi nejžádanější typy bydlení. Přijďte se podívat, jestli právě tady nenajdete místo, které bude odpovídat vašim představám o moderním domově.

O financování i celý průběh koupě se postaráme, abyste si mohli užívat už jen radost z nového začátku.



Vyřizuje

Otakar Svozil

Tel.: 731513407

GSM: 731513407

E-mail: info@realityspirka.cz