

**Pronájem nadstandardního bytu 2+1 (44,5 m²)
po kompletní nové rekonstrukci - centrum
Nového Jičína.**

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby

Dolní brána, 0, Nový Jičín

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 44,5 m², který právě prošel rozsáhlou a detailní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 3. NP udržovaného cihlového domu v těsné blízkosti náměstí Nového Jičína na ulici Dolní Brána.

Lokalita a občanská vybavenost:

Skvělá poloha v atraktivní lokalitě v bezprostředním sousedství centra Nového Jičína. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v pohodlné pěší vzdálenosti:

- Obchody, supermarket, restaurace a kavárny,
- Úřady, pošta, lékárna a zdravotnická zařízení,
- Výborná dostupnost autobusového a vlakového nádraží.

Dispozice a vybavení bytu:

- Nová kuchyňská linka: Vybavena novými vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí a digestoř.
- Koupelna: Prostorná koupelna s moderním sprchovým koutem a přípravou pro připojení pračky.
- Toaleta: Samostatné WC pro větší komfort.
- Podlahy: V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy.
- Osvětlení: Úsporná a kvalitní LED svítidla v každé místnosti.
- Vytápění a ohřev vody: Vlastní plynový kotel přímo v bytě (nízké provozní náklady a možnost regulace podle vlastní potřeby).
- Bezpečnost a technické zázemí: Byt je vybaven video zvonkem a požárním hlásičem. Pro maximální bezpečnost je celý dům zabezpečen kamerovým systémem.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 15 000 Kč / měsíc včetně internetu
- Poplatky za společné prostory: 1 000 Kč / měsíc (zahrnuje úklid a elektřinu společných prostor)

- Energie: Elektřina, voda a plyn se převádí přímo na nájemce (platíte jen to, co sami spotřebujete)
- Vratná kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč + DPH

Byt je po právě dokončené rekonstrukci ještě neobývaný a připravený k okamžitému nastěhování pro své první nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat! Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svých preferencí.

Zájemcům bude před osobní prohlídkou zaslán dotazník k vyplnění údajů.



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: +420 774 980 366

E-mail: petr.podhajsky@century21.cz