

**Pronájem prostorného světlého bytu 3+1 s lodžií,
Běhounkova, Praha 5****22 000 Kč**
za měsíc

Běhounkova, 15800, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+1 (70m²) s lodžií (6,7m²) a sklepem. Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu v pražských Stodůlkách. Dům je bezbariérový, k dispozici je prostorný výtah. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyň, dva neprůchozí samostatné pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. K pronájmu náleží sklep v suterénu domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, digestoř). V bytě jsou vestavěné skříně. Byt je v původním stavu avšak velmi čistém a udržovaném stavu. Okna jsou po výměně, zrekonstruovaný balkón. Celý byt je čerstvě vymalovaný.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchodům, poliklinice, restauracím, tenisovým kurtům, na metro či autobus, ale také do přírody, Golf Motol či přírodní park Cibulka.

Měsíční poplatky ve výši 3.200 Kč zahrnují domovní služby, topení a vodu; elektřina a plyn bude převedena na nájemce.

Kauce ve výši 2x nájemné včetně poplatků, provize zprostředkovateli 1x nájemné.

Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná.

K dispozici ihned.



Vyřizuje

Veronika Fialová**Tel.:** +420 606285312**GSM:** +420 606285312**E-mail:** veronika.fialova@qara.cz