

Nabízíme k pronájmu pěkný zařízený byt 2+kk V Mariánských lázních po celkové rekonstrukci

Mladějovského, Mariánské Lázně

20 000 Kč

za měsíc

služby 2800,-, energie se převede, kauce 30.000,-Kč, odměna RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk o výměře 64 m² s výtahem v 1 patře, po celkové rekonstrukci.

Byt sestává z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, koupelny se s vanou a WC a dalším samostatným WC a terasou. K bytu přísluší také sklepní koje v suterénu domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, vody, podlahy, omítky, koupelna s vanou, WC, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnka, lednička) a pračka. Byt je dále vybavený nábytkem: sedací rozkládací souprava, jídelní stůl + 4 židle, TV stolek, dvoulůžko, 1x komoda, 2x šatní skříň a předsíňová stěna. Na terase je k dispozici gril.

Vytápění je zajištěno centrálně, ohřev vody pomocí elektrického bojleru.

Dům je také po celkové rekonstrukci - má novou fasádu, okna jsou plastová, výtah.

Nájemné měsíčně 20.000,- Kč + 2.800,- Kč služby, elektřina se převede na nájemce. Jistota 30.000,- Kč, provize RK

Naše hodnocení: byt i dům jsou v bezvadném stavu, veškerá občanská vybavenost, pěkná klidná lokalita, blízko MHD, obchody. Lázeňská zóna hned za domem.

Doporučuji pro pár nebo rodinu s jedním dítětem.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář**Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** v.strban@realitynil.cz