

Prodej rodinného domu 7+KK se zastřešenou terasou, garáží a pozemkem 1 086 m² - Kunžak, okres Jindři

5 960 000 Kč
za nemovitost

Dačická, 0, Kunžak

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	238 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, kde bude mít každý člen rodiny své místo? Nebo uvažujete o vícegeneračním bydlení či nemovitosti s investičním potenciálem? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům o celkové užitné ploše 238 m² s pozemkem 1 086 m² v oblíbeném městysi Kunžak, na okraji nádherné oblasti České Kanady. Nemovitost nabízí dostatek prostoru, soukromí i komfortní rodinné bydlení.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy. V přízemí se nachází byt 2+1, který tvoří veranda, chodba, kuchyně, 2 pokoje, koupelna, kotelna, komora, sklep a garáž. Obytné patro nabízí prostornou dispozici 5 KK. Dominantou patra je velká kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na zastřešenou terasu o velikosti 21 m², která se stane oblíbeným místem pro rodinné snídane, letní posezení nebo večerní relaxaci. Dále zde najdete prostorný obývací pokoj, ložnici, 2 dětské pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou prádelnu.

Dům prošel v roce 2012 částečnou rekonstrukcí, při které bylo upraveno obytné patro, vybudována zastřešená terasa, vyměněna okna, zateplen obvodový plášť domu a půdní prostor byl zateplen minerální vatou. Nemovitost je průběžně udržována a připravena k okamžitému užívání.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do teplovodních radiátorů, komín je vyložkován nerezovou vložkou. Každá bytová jednotka má vlastní bojler pro ohřev vody. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a elektřinu, plynová přípojka je přivedena až k domu, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění.

Celková výměra pozemků činí 1 086 m². Zahrada o velikosti 771 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, nebo další úpravy podle představ nového majitele. Součástí pozemku je také samostatná stavba o výměře 36 m², která může sloužit jako dílna, sklad nebo být přestavěna pro jiné využití.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Kunžak patří mezi vyhledávané lokality na okraji České Kanady, která je známá čistou přírodou, lesy, rybníky a množstvím turistických i cyklistických tras. V blízkosti se nachází rekreační oblasti Komorník, Zvůle nebo Malý Ratmírov, které nabízejí koupání i odpočinek. Historie Kunžaku sahá až do roku 1288 a dnes zde najdete kompletní občanskou vybavenost i další služby potřebné pro pohodlný život.

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení bez kompromisů, vícegenerační dům nebo nemovitost s dlouhodobou hodnotou. Kombinace velké obytné plochy, zahrady, dvou samostatných bytových jednotek a atraktivní lokality dělá z této nabídky výjimečnou příležitost.

Rádi vás nemovitostí osobně provedeme, představíme všechny její možnosti a zajistíme kompletní servis včetně financování, odhadu i pojištění. Prohlídku vřele doporučujeme – teprve při osobní návštěvě poznáte atmosféru a potenciál tohoto domu. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail: jiri.masek@century21.cz