

Prodej byt 2+kk, 40m²

Jižní, 29001, Poděbrady

4 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	40 m²
Celková podlahová plocha:	40 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné části Poděbrad nebo zajímavou investiční příležitost? Dovoluji si vám představit nabídku prodeje světlého bytu o dispozici 2+kk a výměře 40 m² v osobním vlastnictví, jež se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového zatepleného domu v ulici Jižní.

Velkou předností bytu je klidná lokalita s výhledem do zeleně, díky kterému si můžete užívat příjemnou atmosféru a dostatek soukromí. Plastová okna zajišťují dostatek denního světla. Prakticky řešená dispozice nabízí velkou úložnou kapacitu v podobě prostorných vestavěných skříní v předsíni. V obytných místnostech je moderní podlahová krytina v dekoru dubu, která dodává bytu příjemný a útulný vzhled. V kuchyňské části se nachází praktická keramická dlažba stejně jako v koupelně s vanou i na WC, které prošly celkovou rekonstrukcí. Parkování je možné v ulici před domem.

K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost. Autobusová zastávka je vzdálená cca 3 minuty chůze, na vlakové nádraží je to přibližně 10 minut chůze, do lázeňského centra Poděbrad se dostanete pohodlně do 20 minut pěšky.

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí se nachází vše, co potřebujete ke komfortnímu bydlení - mateřská i základní škola, dětská hřiště, supermarket (například Albert, Lidl nebo Billa), lékárna, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny i další služby. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost sportovišť, cyklostezky i oblíbené lázeňské parky, které vybízejí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Poděbrady jsou vyhledávaným lázeňským městem s výbornou dopravní dostupností do Prahy i Hradce Králové. Klidné okolí, dostatek zeleně, výborná dostupnost i kompletní občanská vybavenost dělají z této nabídky skvělé místo pro bydlení i zajímavou investiční příležitost. Přijďte se podívat osobně, ráda vám byt představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119163.



Vyřizuje

Jana Shejbalová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz