

## Pronájem bytu 2+kk, Brno - Vinohrady, ul. Blatnická

Blatnická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 4.647,- Kč zálohy na služby + depozit 40.000,-Kč + provize RK, + provize RK

|                               |                    |                                  |                       |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 12                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk v oblíbené lokalitě Brna - Vinohrady na ulici Blatnická.

Jedná se o částečně zařízený byt s užitnou plochou 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře udržovaného domu s dvěma výtahy. K bytu náleží i praktický uložený prostor, na poschodí bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena na jaře 2026, a nyní nabízí komfortní a moderní bydlení. V kuchyni najdete novou kuchyňskou linku vybavenou moderními spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnkou a novou lednicí s mrazícím boxem. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi. Obývací část je nazařízená.

V předsíni se nachází velká vestavná šatní skříň a další úložné prostory jsou umístěné u zádveří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a novou pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita bytu je vynikající s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti - obchod s potravinami, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, škola a školka, vše do 5 minut chůze.

V bytě je také internetové připojení v ceně nájemného.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár, nebo také ideálně pro dva studenty.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě s makléřem, který Vám rád ukáže všechny přednosti tohoto krásného bydlení. Nabízíme také možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší společnosti Bravis Cleaning, aby bylo Vaše bydlení vždy perfektně udržované.



Vyřizuje

**Ivana Matoušková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)