



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79227

Praha, pronájem moderní byt 2kk (70 m²) s terasou, garáž, sklep, A/C, Ramonova, Praha 10

Ramonova, Praha 10, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ 9.000 poplatky včetně, elektřiny, topení, recepce a ostrahy, vratná kauce 65.000

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 2+kk s terasou v nově vznikající rezidenční čtvrti na Praze 10. Nemovitost je součástí prestižního projektu GAMMA Hagibor, který se nachází v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad, Strašnic a Žižkova.

Byt o celkové ploše 63,3 m² s terasou o velikosti 6,7 m² nabízí promyšlené a komfortní dispoziční řešení.

Součástí je prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní, světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, lednice a mikrovlnná trouba), ložnice se vstupem na terasu a koupelna s vanou a toaletou.

Při realizaci interiéru byly použity kvalitní materiály a nadstandardní vybavení, jako jsou dřevěné podlahy, dlažba, klimatizace, rekuperace a venkovní žaluzie, které zajišťují vysoký komfort bydlení po celý rok.

K bytu náleží dva sklepy, každý o výměře 4,4 m², a parkovací stání v podzemní garáži.

Rezidence nabízí svým obyvatelům vysokou úroveň bezpečí a pohodlí díky recepci a nepřetržité ostraze 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Hagibor představuje jednu z nejperspektivnějších nových pražských čtvrtí. Úspěšně kombinuje rychlou dostupnost centra, dostatek zeleně a neustále se rozšiřující občanskou vybavenost.

Cílem projektu je vytvořit plnohodnotné a živé místo pro život, jehož součástí jsou nové parky, pěší promenáda, obchody, restaurace i kancelářské budovy.

Výborná dopravní dostupnost:

MHD: Stanice Želivského (metro A, tramvaje a autobusy) je vzdálená jen 3 až 5 minut chůze.

Centrum města: Na Václavské náměstí se dostanete metrem zhruba za 10 minut.

Autem: Rychlé a pohodlné napojení na Městský okruh, Jižní spojku a dálnice D1, D8 a D11.

Obchody a služby

V přízemí nových budov přímo v Hagiboru postupně vznikají kavárny, restaurace a obchody, které zajišťují každodenní komfort.

Obchodní centrum Atrium Flora je vzdáleno asi 5 minut tramvají či autem a nabízí velký supermarket, obchody, kino a širokou škálu služeb.

Zeleň a sportovní vyžití

V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Parukářka s okolím Žižkovské věže a jen kousek dál leží Malešický park – jeden z největších parků v Praze 10, ideální na běhání, cyklistiku i pro rodiny s dětmi. Přímo u Hagiboru najdete tenisové kurty, sportovní halu, cyklostezky a běžecké trasy.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz