

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží a zahradou v klidné části Plzně

10 690 000 Kč
za nemovitost

Jaroslava Ježka, 0, Plzeň 1, Plzeň

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	189 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, kde může pohodlně bydlet více generací, nebo nemovitost, která Vám nabídne dostatek prostoru pro vlastní bydlení i další možnosti využití? Pak by Vás mohl zaujmout tento řadový rodinný dům v ulici Jaroslava Ježka v Plzni.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku domu - odkaz ve videoprohlídce.

Celkovou představu o prostorovém uspořádání domu a pozemku získáte z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Největší předností této nemovitosti je její promyšlené dispoziční řešení. Dům nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky o dispozici 2+1, přičemž každá z nich má vlastní kuchyň, koupelnu i samostatné WC.

Dispozice domu

Suterén (63 m²)

- Garáž - 26,6 m²
- Skladovací prostor - 8,2 m²
- Skladovací prostor - 7,9 m²
- Koupelna - 7,9 m²
- Chodba - 4,7 m²
- Předsíň - 4,4 m²
- Schodiště - 2,1 m²
- Komora - 1,2 m²

1. nadzemní podlaží - byt 2+1 (63m²)

- Obývací pokoj - 26,1 m²
- Ložnice - 13,9 m²
- Kuchyně - 8,1 m²
- Chodba - 4,8 m²
- Schodiště - 4,7 m²
- Předsíň - 3,1 m²
- WC - 1,5 m²
- Sprchový kout - 0,8 m²

2. nadzemní podlaží - byt 2+1 (64,3m²)

- Obývací pokoj – 19,5 m²
- Ložnice – 16,5 m²
- Kuchyně – 8,3 m²
- Koupelna – 5,7 m²
- Chodba – 4,3 m²
- Schodiště – 4,7 m²
- Lodžie – 4,2 m²
- WC – 1,1 m²

Technické údaje

Dům byl postaven v roce 1992 a kolaudován v roce 2000. Jedná se o kvalitní zděnou stavbu z armaporitových tvárnic o tloušťce 45 cm se základy izolovanými proti zemní vlhkosti.

Střecha je plochá s krytinou z asfaltových pásů.

Nemovitost je napojena na:

- obecní vodovod
- veřejnou kanalizaci
- elektřinu
- plyn

O vytápění se stará plynový kotel s rozvodem do radiátorů, v minulosti byl vyměněn také bojler. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi.

Lokalita

Ulice Jaroslava Ježka se nachází v klidné rezidenční části Plzně, která nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život.

Hlavní přednosti nemovitosti

- dvě samostatné bytové jednotky 2+1
- obytná plocha 126 m²
- suterén 63 m²
- garáž 26,6 m²
- zahrada 217 m²
- zastavěná plocha 85 m²
- lodžie 4,2 m²
- každé podlaží má vlastní kuchyň, koupelnu i samostatné WC
- možnost vícegeneračního bydlení
- možnost vytvoření jednoho velkého rodinného domu
- plynové vytápění
- měděné elektrické rozvody
- napojení na vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu
- kvalitní zděná stavba
- klidná lokalita v Plzni
- dům je volný ihned

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Jiří Seidl

Certifikovaný realitní makléř

TAURUM reality

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době ve zpracování. Do doby jeho vyhotovení je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

Výměry uvedené v inzerci jsou orientační.

Prodávající si v případě více zájemců vyhrazuje právo vybrat nejvhodnější nabídku.



Vyřizuje

Jiří Seidl

GSM: +420774922722

E-mail: jiri.seidl@taurum.cz