

**Samostatná kancelář, 18 m² - ul. Ocelářská,
Praha 9 Libeň**

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

6 000 Kč

za měsíc

+ paušál za služby a energie 3000 Kč. K nájemnému i paušálu za služby a energie bude připočteno DPH. K nastěhování podle dohody od září / října 2026. Nájemce neplatí provizi.

Plocha kanceláři:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Velká spádová oblast. Skvělá dopravní dostupnost. Zaručená výše poplatků. K pronájmu na dobu neurčitou. Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o rozloze 18 m², která se nachází v přízemí (1. NP) nedávno rekonstruované administrativní budovy v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kancelář má obdélníkový půdorys a je orientovaná na západ (do vnitrobloku). Součástí pronájmu je možnost užívání společné kuchyňky a toalet (zvláště pro ženy a pro muže). Vytápění je ústřední, plynové, prostřednictvím radiátorů. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x měsíční platba včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** info@maternovo.cz