

## Prodej, byty/3+1, 79.4 m<sup>2</sup>, Kamenná 5093, 43004 Chomutov, Chomutov [ID 88849]

**2 850 000 Kč**  
za nemovitost

Kamenná, Chomutov

|                               |                            |                                  |                     |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a užitné ploše 79,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu v klidné části ulice Kamenná v Chomutově.

Hlavní předností bytu je moderní rekonstrukce dokončená přibližně před rokem a půl. V rámci rekonstrukce bylo vybudováno zděné koupelnové jádro, položeny nové podlahy a instalovány nové radiátory. Byly provedeny také nové rozvody elektřiny a osazena moderní kuchyňská linka.

Byt byl po rekonstrukci přibližně jeden rok obýván nájemníky a v současné době je prázdný a připravený k nastěhování. Nový majitel tak nemusí řešit rozsáhlé úpravy ani další vysoké počáteční náklady.

Díky velkorysé podlahové ploše nabízí byt dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné dlouhodobé bydlení. Součástí bytu je sklep ní kóje. Byt nemá lodžii.

Dům se nachází v klidné části sídliště. Vchod je čistý, udržovaný a působí slušným dojmem.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá nemovitost vhodnou k následnému pronájmu bez nutnosti nákladné rekonstrukce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)