

E-veřejná soutěž stavebního pozemku o výměře 730 m², kat. území Přistoupim

2 200 000 Kč
za nemovitost

28201, Přistoupim

Celková podlahová plocha: 730 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního stavebního pozemku 730 m², Přistoupim u Českého Brodu. Pozemek v klidné lokalitě, ve staré zástavbě, na konci slepé ulice, ve svahu nad vesnicí. V sousedství zalesněná stráž a malý les, vhodné na krátké procházky. Nad domem se nachází pozůstatky pravěkého hradiště. Kolem pozemku již není možná výstavba jiných domů, což zaručí klid i do budoucna. Parcela je na jižním svahu, jedná se o nejvíce prosluněné místo v obci, s výhledem na střed obce s rekonstruovaným kostelem. Na pozemku aktuálně 30 % zbytku původního domu, cihly. Platné povolení k odstranění stavby. Na hranici parcely přívod elektřiny, určen přímo pro nabízenou parcelu, dále kanalizační přípojka, jako zdroj vody vlastní studna na pozemku. V obci zaveden plyn, přípojka není realizována přímo pro pozemek, ale vedení je v blízkosti hranice pozemku. Pozemek je situován ve svahu, součástí nabídky je studie možné zajímavé realizace, využití svahu pro velkou garáž s technickou místností a skladovacím prostorem, nad garáží a dále ve svahu dům s terasami. Dům s plochou střechou a velkým prosklením nad úrovní všech okolních domů nabízí výjimečné soukromí. Nad domem další část zahrady, využitelné jako zahrádka nebo pro solární panely. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže). (dále jen „Předmět veřejné soutěže“)



Vyřizuje

Call centrum exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail: dotazy@exdrazby.cz