

## Pronájem kanceláří v blízkosti centra Plzně

Jedlová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**52 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na odběry a služby na vlastní smlouvu.  
Vratná kauce 52.000,-Kč,  
provize RK jeden  
měs.nájem + dph

|                               |                            |                          |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                         |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativních kancelářských prostor s vlastním parkováním – Jedlová ulice, Plzeň

Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské prostory situované v 1. patře administrativní budovy v Jedlové ulici v Plzni, jen několik minut od centra města. Výborná dopravní dostupnost i možnost parkování přímo u budovy činí z této nabídky ideální zázemí pro sídlo společnosti, projekční kancelář, účetní firmu, IT společnost, vzdělávací centrum či jiné administrativní využití.

Prostory jsou dispozičně řešeny jako vzájemně propojený celek a nabízejí flexibilní uspořádání. Součástí je recepce, několik samostatných kanceláří, prostorná zasedací místnost (open space) vhodná pro týmovou práci nebo školení, skladové zázemí i menší kanceláře pro vedení společnosti či individuální práci.

Velkou výhodou je možnost úprav dispozice podle potřeb budoucího nájemce. Pronajímatel je připraven prostory upravit na míru požadavkům klienta, případně si může nájemce prostory upravit vlastními silami s tím, že investice bude zohledněna v podmínkách nájemného.

K prostorám náleží 3 vyhrazená parkovací místa přímo u budovy. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Pokud hledáte reprezentativní kanceláře s možností individuálních úprav a vlastním parkováním v blízkosti centra Plzně, rádi Vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:** [vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)