

**STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ PAŘEZÍ -
PETROVICE U SUŠICE - O VÝMĚŘE 4.773 m²****5 000 000 Kč**
za nemovitost

Petrovice u Sušice

Celková podlahová plocha: 4773 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK NA ŠUMAVĚ PAŘEZÍ - PETROVICE U SUŠICE - O VÝMĚŘE 4.773 m²-

Lokalita: Pařezí je klidná šumavská osada obklopená přírodou, loukami a lesy spadající pod obec Petrovice u Sušice. Lokalita nabízí ideální prostředí pro trvalé bydlení i rekreační využití. Milovníci přírody ocení blízkost turistických a cyklistických tras, čisté ovzduší a jedinečnou atmosféru šumavského venkova. Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do Sušice i dalších okolních obcí s kompletní občanskou vybaveností.

Popis pozemku: pozemek o výměře 4.773 m² se nachází na konci obce na pravé straně při výjezdu z Pařezí směrem na Kochánov. Dále se touto cestou dostanete na ikonické Keple se známým Kepelským Zhůřím a Hadím vrchem nad meandry řeky Křemelné. Díky jižní orientaci je po celý den krásně prosluněný a nabízí dostatek soukromí i příjemné výhledy do okolní krajiny i na proslulý Svatobor s rozhlednou.

Podle platného územního plánu je pozemek veden v kategorii Bydlení venkovské (BV), která umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru. Územní plán umožňuje až tři nadzemní podlaží včetně podkroví.

Komunikační napojení je přímé na místní asfaltovou cestu.

Inženýrské sítě:

Elektřina- možnost napojení na hranici pozemku, ostatní inženýrské sítě je nutné vybudovat individuálně - výměra pozemku to umožňuje.



Vyřizuje

Ilona Korcová**Tel.:** +420 724 834 692**GSM:** +420724834692**E-mail:** korcova@sumavskarealitka.cz