

## **Prodej zahrady 1493 m<sup>2</sup>, Úpohlavy**

0, Úpohlavy

**370 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 1493 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostornou zahradu nebo místo pro vlastní pěstování a odpočinek v přírodě? V zastoupení majitele nabízím k prodeji soubor dvou navazujících pozemků o celkové výměře 1 493 m<sup>2</sup> v obci Úpohlavy, okres Litoměřice.

Předmětem prodeje jsou:

- parc. č. 414/2 - zahrada o výměře 1 385 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 413 - ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup>.

Přijezd k pozemkům je zajištěn po komunikacích ve vlastnictví obce a České republiky.

Dle platného územního plánu obce Úpohlavy jsou pozemky zařazeny do plochy Zeleň - zahrady a sady (ZZ). Na základě stanoviska stavebního úřadu jsou tyto pozemky určeny primárně pro zahradničení, sadářství a pěstování plodin. Územní plán v této lokalitě výslovně umožňuje umístění doplňkové stavby do 12 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, která slouží pro uskladnění nářadí a vypěstované úrody. Dále je zde přípustná realizace oplocení a nezbytné technické či dopravní infrastruktury.

Jelikož se pozemky nacházejí mimo souvisle zastavěné území obce, nejsou podle platného územního plánu určeny k výstavbě rodinného domu ani objektu pro individuální rekreaci, jako je chata či chalupa. Jedná se tedy o ideální místo pro každého, kdo hledá klidný a dostatečně velký prostor pro pěstování, založení ovocného sadu nebo víkendový odpočinek v přírodním prostředí.

Zaujala vás tato nabídka a chcete získat více informací?  
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací.



Vyřizuje

**Veronika Smetanová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)