

Podkrovní 3+kk po rekonstrukci se dvěma parkovacími místy v uzavřeném areálu Ostrava, Zárubecká

5 190 000 Kč
za nemovitost

Zárubecká, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí moderní interiér, dostatek soukromí a zároveň rychlou dostupnost centra Ostravy? Nabízíme ke koupi atraktivní podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše 79 m², který se nachází v klidném a uzavřeném rezidenčním areálu na ulici Zárubecká ve Slezské Ostravě.

Byt zaujme především svou příjemnou podkrovní atmosférou, vzdušným uspořádáním a povedenou rekonstrukcí. Dominantou interiéru je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která přirozeně navazuje na obytnou část a vytváří ideální prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, omítky a podlahy. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a granitovým dřezem. Koupelna nabízí moderní sprchový kout, obklady, kamenné umyvadlo a praktickou koupelnovou skříňku. Součástí ceny jsou také vestavěné skříně v obývacím pokoji a ložnici.

Velkou předností nabídky je samotný uzavřený soukromý areál, který poskytuje klidnější a bezpečnější prostředí než běžná městská zástavba. Přímo před domem jsou k dispozici dvě parkovací místa, takže každodenní parkování nemusíte řešit v okolních ulicích. K bytu náleží také prostorný sklep.

Areál je pravidelně udržován, včetně venkovních ploch, veřejného osvětlení, elektrické brány a zimní údržby. Měsíční zálohové platby podle evidenčního listu činí pro jednu osobu 2 204 Kč, z toho fond oprav 632 Kč.

Nemovitost je vedena jako samostatná bytová jednotka v osobním vlastnictví. Jednotka se nachází v bytovém domě č. p. 1436 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Lokalita nabízí výborné spojení klidného bydlení s bezprostřední dostupností centra města. Forum Nová Karolina, centrum Ostravy, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití jsou dosažitelné během několika minut.

Tento byt je vhodný pro pár, rodinu i jako zajímavá investiční příležitost. Nabízí kombinaci, která se na trhu neobjevuje často: podkrovní charakter, kvalitní rekonstrukci, uzavřený areál a dvě parkovací místa přímo před domem.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto výjimečného bydlení.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail: juras@comfort-reality.cz