

Pronájem bytu 3+1, 56 m², balkon, Březová u Sokolova

11 500 Kč
za měsíc

Okružní, 35601, Březová

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Březová u Sokolova, v ulici Okružní.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozici bytu tvoří kuchyně, vstupní chodba, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Výhodou bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor k posezení. Plastová okna zajišťují dobrou tepelnou i zvukovou izolaci.

K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Velkou předností je klidná lokalita plná zeleně s dobrou občanskou vybaveností. Březová nabízí příjemné bydlení s dostupností služeb a zároveň rychlé dopravní napojení směrem na Sokolov a dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 11.500 Kč / měsíc

Služby pro 1 osobu: 4.598 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: budou převedeny na nájemce

Kauce: 23.000 Kč

Provize RK: 11.500 Kč

K bytu je možné si navíc pronajmout garáž, která se nachází nedaleko domu, za 2.000 Kč měsíčně.

Hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení prokazatelného příjmu a výpisu z evidence exekucí bez záznamu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail: michaela@rk-sedlacek.cz