

Pronájem obchodních prostor 37 m² s pozemkem 596 m²

náměstí Osvobození, Zábřeh

10 000 Kč

za měsíc

plus záloha na elektřinu 2.000,- Kč/měsíc (elektřina, kterou si hradí nájemník sám na ČEZ, dle náročnosti provozu), plus 600,- Kč/měsíc záloha na vodu, dle náročnosti provozu, plus kauce 20.000,- Kč,

Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Vratná kauce:	20 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte obchodní nebo prodejní prostory v centru Zábřehu pro Vaše podnikání? V zastoupení majitele nabízíme prodejní nebo obchodní prostory na frekventovaném místě přímo v centru Zábřehu na náměstí Osvobození.

Jedná se o prodejní prostor o velikosti 18 m². Prodejna je nově a vkusně vybavena nábytkem s velkým množstvím úložného prostoru a skříněk, které jsou i z druhé strany pultu. Dále s novým osvětlením celého prodejního prostoru a prodejním pultem. K dispozici je také umyvadlo přímo v prodejně. Na podlaze je dlažba.

Nové vybavení prodejny je již v ceně nájmu.

Prodejní prostor má samostatný vstup přímo z frekventované ulice.

V prodejně je i původní odtah vzduchu a to přímo z prodejny ven na ulici. Vytápění je řešeno dvěma přímotopy v prodejně. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler umístěný mimo prodejní prostory.

Prodejní prostor je dobře dostupný a na viditelném místě v centru města. Další prostory o velikosti 19 m² tvoří zázemí k prodejně. Jedná se o zázemí s umyvadlem, toaletou a výlevkou pro úklid a dále samostatný menší sklad pouze pro prodejnu. Toto zázemí je umístěno ve dvorním traktu domu. Internet je zde dostupný, nájemník si jej řeší sám na vlastní náklady.

V bezprostřední blízkosti je autobusové nádraží, banky, náměstí s kompletními službami a parkováním.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Rádi Vám prostory představíme a sdělíme podrobnosti.

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru zájemce.



Vyřizuje

Jana Effenbergerová

Tel.: 603 333 375

GSM: 733644663

E-mail: effenbergerova@justo.cz