

**Prodej, byty/3+kk, 68 m², 33824 Břasy, Rokycany
[ID 88927]****4 840 000 Kč**
za nemovitost

Břasy

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Představujeme vám projekt Vila Břasy – citlivou rekonstrukci historické budovy na okraji obce Břasy na Rokycansku, která propojuje jedinečný charakter původní architektury s komfortem moderního bydlení.

Byt B8 o dispozici 3+kk a užitné ploše 68,04 m² nabízí promyšlenou dispozici, která skvěle poslouží jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.

V ceně bytu je zahrnuta kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů s možností klientských úprav. Jelikož se byt nachází v podkroví v ceně jsou zahrnuty i klimatizační jednotky. Samozřejmostí je také vysoký standard provedení, který zahrnuje kvalitní obklady a dlažby, kompletně vybavenou koupelnu, vlastní parkovací stání i venkovní kóji.

Velkou výhodou projektu je také atraktivní financování 20/80, kdy nyní hradíte pouze 20% z kupní ceny a zbývajících 80% až po kolaudaci plánované na první čtvrtletí roku 2027.

Projekt Vila Břasy vzniká na klidném okraji obce Břasy, v bezprostředním kontaktu se zelení a přírodou, kde si můžete užívat příjemné bydlení bez ruchu města, aniž byste museli dělat kompromisy v každodenním komfortu. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost v podobě mateřské a základní školy, zdravotního střediska, pošty, obchodů, sportovišť i vlakového spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost okolních měst. Díky výborné dopravní dostupnosti se navíc během několika minut dostanete do Rokycan a přibližně za půl hodiny do centra Plzně, což z projektu Vila Břasy dělá ideální místo pro klidné rodinné bydlení i chytrou příležitost.

Pokud vás tento projekt zaujal a dozvěděli by jste se rádi více - neváhejte se na nás obrátit.

Rádi vás nemovitostí provedeme.

Těšíme se na vás!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz