

Unikátní mezonetové bydlení na historických hradbách v Kadani s výhledem na Ohři

20 000 Kč

za měsíc

Sládkova, Kadaň

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájem: 20.000 Kč/měsíc

Poplatky: voda 1.950 Kč/měsíc

Elektřina a plyn: přepisují se na nájemce

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 30.250 Kč

Byt je k nastěhování ihned

Exkluzivně nabízíme k pronájmu výjimečný, velkorysý byt o celkové užitné ploše 145 m², situovaný v 1. a 2. patře (v 2. patře je ještě další volná místnost 40m² před rekonstrukcí, celkem 185m²) rodinného domu v ulici Sládkova. Nemovitost stojí na neopakovatelném místě – přímo na historických kadaňských hradbách, odkud se otevírá úchvatný panoramický výhled na řeku Ohři a okolní krajinu.

Dům disponuje pouze dvěma bytovými jednotkami, což garantuje maximální soukromí, klid a komorní atmosféru.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Unikátní lokalita a výhled: Bydlení s neopakovatelným geniem loci na hradbách s přímým výhledem na řeku.

Velkorysá dispozice (145 m²): Bytová jednotka 4+1 (95 m²) navazuje na obytný půdní prostor 1+1 (45 + 40 m²), což vytváří ideální zázemí pro rodinu nebo vícegenerační bydlení.

Perfektní dostupnost: Pouze pár minut chůze od Mírového náměstí. V bezprostředním dosahu je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, kavárny i restaurace).

Stav: Světlý, pečlivě udržovaný interier připravený k okamžitému nastěhování.

Hledáte-li skloubení prostorového komfortu, klidu a jedinečné historické kulisy města, je tento byt vynikající volbou.

Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Irena Blyznyuk**Tel.: 603 455 857**

GSM: +420775497068
E-mail: irena.blyznyuk@re-max.cz