

Samostatný dům, velká zahrada a prostor - prodej domu ve Skorkově 15 minut z Prahy

11 990 000 Kč
za nemovitost

29474, Skorkov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	186 m ²
Celková podlahová plocha:	186 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Voda:	Vodovod; Studna
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Obývací prostor velký jako menší pražské 2+kk, šest dalších pokojů a pozemek o velikosti 859 m². Samostatně stojící dům bez společných stěn se sousedy, přibližně 15 minut autem od Prahy i Mladé Boleslavi.

Dům nabízí 186,8 m² užitné plochy rozložené do dvou podlaží. Je vhodný pro větší rodinu i pro domácnost, která potřebuje oddělit běžný provoz od klidnější části domu. Místo tu může mít pracovna, dětské pokoje, pokoj pro hosty i samostatné zázemí pro návštěvy.

Hlavní obytný prostor propojující obývací pokoj, kuchyni a jídelnu má necelých 55 m² a navazuje přímo na zahradu. Svou velikostí se může srovnávat s většinou pražských 2kk. Dále je zde šatna, komora, spíž, koupelna a samostatná toaleta. V patře najdete další pokoje a velkou koupelnu.

Prostoru je tu tolik, že každý člen domácnosti může mít skutečně svůj vlastní kout.

Ze dvou pokojů se vychází na desetimetrovou lodžii orientovanou na východ. Dům je v dobrém stavu a podle dohody se prodává včetně nábytku (kromě pracovních stolů a manželské postele).

Zahrada přímo navazuje na dům a nabízí dostatek místa pro posezení, bazén, pěstování i dětské hry. Samostatná garáž o ploše 23,8 m² pojme auto, kola, sportovní vybavení i zahradní techniku. Přibližně 30 metrů od domu začíná les, takže na procházky nebo kolo můžete vyrazit rovnou od domu.

- samostatně stojící rodinný dům
- dispozice 7+1
- užitná plocha 186,8 m²
- celková plocha 220 m² (včetně garáže a lodžie)
- pozemek 859 m²
- zastavěná plocha 148 m²
- samostatná garáž 23,8 m²
- lodžie 10 m²
- cihlová konstrukce
- rok výstavby 1991
- dobrý technický stav

Lokalita

Skorkov leží mezi Brandýsem nad Labem-Starou Boleslaví a Benátkami nad Jizerou. Na okraj Prahy i do Mladé Boleslavi se autem dostanete přibližně za 15 až 20 minut podle provozu.

K dispozici je autobusové spojení i vlak ze zastávky Otradovice. V okolí vedou pěší trasy a cyklostezky, nedaleko protéká Jizera a les začíná prakticky za domem. Školy, obchody a další běžné služby najdete v okolních obcích.



Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 739056178

GSM: 735 080 175

E-mail: daniel@reality-ondrasek.cz