

3+KK novostavba Brno - Soběšice

Rygle, 64400, Brno-sever, Brno

23 000 Kč

za měsíc

+ služby 3000Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu mezonetový byt v žádané lokalitě Brna - Soběšicích. Jedná se o moderní půdní vestavbu v cihlové zástavbě s dispozicí 3+kk. Byt je umístěn v 1. patře bytového domu. Jeho užitná plocha je 57 m² a nabízí komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností díky blízkosti MHD.

Dispozice: vstup ze zádveří do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup do ložnice a také po schodišti do ložnice v patře.

V bytě jsou k dispozici vestavěné spotřebiče v kuchyňské lince (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka). Ložnice - manželská postel, šatní skříň; obývací pokoj: rozkládací sedací souprava; koupelna: pračka, toaletní skříňka.

Součástí pronájmu je také parkovací místo, což zajišťuje pohodlný přístup k nemovitosti. Rovněž možnost využití veřejného parkování u domu. Pronájem bytu činí 23 000 Kč za měsíc + služby 3 000 Kč pro 2 osoby. Vratná kauce ve výši 26 000 Kč.

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. září 2026. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Rádi Vám pomůžeme a odpovíme na všechny Vaše dotazy.

Vyřizuje

Mgr. Jitka Remsová**Tel.:** 777 570 979**GSM:** 777 570 979**E-mail:** prod.nem@seznam.cz